

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11-1-3-092-07481-2

по делу об административном правонарушении в сфере благоустройства

«05» октября 2016 года

603001 г.Н.Новгород, ул.Рождественская, д.19

Тел./факс 430-70-38

Начальник /заместитель начальника/главный специалист/ Нижегородского отдела инспекции административно-технического надзора Нижегородской области

ЩЕГОЛЕВ НИКОЛАЙ ВИКТОРОВИЧ

действующий на основании Положения об инспекции административно-технического надзора Нижегородской области, ст.11.11 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях, рассмотрел материалы, в том числе: акт обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения от 16.08.2016 №11-092-41, протокол об административном правонарушении от 28.09.2016 №11-1-3-092-041-2, предусмотренном **ч.5 ст.3.9** КоАП НО, предусматривающей административную ответственность за **повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи** (нарушение требований к надлежащему состоянию и содержанию нежилых зданий, строений, сооружений, ограждений (заборов), временных объектов, фонтанов, установленных нормативными правовыми актами области и (или) муниципальными правовыми актами в сфере обеспечения чистоты и порядка, благоустройства), в отношении

юридического лица Открытого акционерного общества «Домоуправляющая Компания Советского района» (далее- ОАО «ДК Советского района»)

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо
 Наименование юридического лица **Открытое акционерное общество "Домоуправляющая Компания Советского района" (далее- ОАО "ДК Советского района")**;
 Место регистрации, телефон-юр.адрес:603122, г.Н.Новгород, ул.Козицкого, д.1 корп.2; тел. 468-88-02, 468-65-95;
 Банковские реквизиты: ПАО «Саровбизнесбанк» г.Саров;
 Р/С 40702810810010000132;
 БИК 042204721;
 КПП 526201001;
 ИНН 5262145725;
 ОГРН- 1065262001694;
 Дата гос. регистрации -16.01.2006;
 Привлекался к административной ответственности да

Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель
 Ф.И.О. -
 Адрес (место жительства, телефон) -
 Место работы:
 Должность:
 Дата, место рождения -
 Документ, удостоверяющий личность - ;
 Заработная плата - ;
 Семейное положение, кол-во иждивенцев - .

На рассмотрении дела присутствовал(а)/не присутствовал/законный представитель/ защитник/представитель по доверенности/ **ОАО «ДК Советского района»** Родик

Сергей Александрович

Полномочия законного представителя юридического лица /защитника / представителя по доверенности/ подтверждаются – выпиской из ЕГРЮЛ _____ /доверенностью/ заверенной копией доверенности / от 05.10.2016 №3855

Законный представитель юридического лица **ОАО «ДК Советского района»** о времени и месте рассмотрения дела извещен определением от 28.09.2016, приняла администратор И.Е. Усова вх.№2781 от 30.09.2016 и по факсимильной связи 29.09.2016.

Рассмотрение дела возможно / в присутствии / в отсутствии / указанных лиц.

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях, разъяснены.

Права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ о том, что никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом, разъяснены.

/ Родик С.А. /

[Подпись] /подпись/

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения ежедневного мониторинга состояния чистоты и порядка, благоустройства, внешнего вида главным специалистом Нижегородского отдела инспекции АТН НО М.В.Гавриловой, в присутствии главного специалиста Нижегородской группы ГКУ АТН НО Д.А.Чимрова – 16.08.2016 с 10 часов 43 минут по 10 часов 48 минут по адресу: г.Н.Новгород, ул.Невзоровых, д.37/57 выявлено, что **ОАО «ДК Советского района»** допустило ненадлежащее состояние временных объектов - деревянных сараев на дворовой территории, а именно: деревянные сараи имеют видимые повреждения - в стенах сараев, выполненных из досок, имеются проемы, отсутствуют и повреждены доски; имеются проемы в кровле сараев; временные объекты - деревянные сараи не окрашены; на момент мониторинга работы по ремонту временных объектов - деревянных сараев на дворовой территории не проводились, тем самым нарушены требования подпункта «г» пункта 4 части 1 статьи 14 Закона Нижегородской области от 10.09.2010 №144-З «Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области» (далее по тексту Закона), согласно которому:

Статья 14. Требования к надлежащему состоянию зданий, строений, сооружений и объектов инфраструктуры

1. Настоящим Законом устанавливаются следующие требования к состоянию:

4) временных объектов:

2) временные объекты должны быть окрашены и не иметь видимых повреждений

Законный представитель юридического лица **ОАО «ДК Советского района»** о времени и месте составления протокола извещен уведомлением от 23.09.2016 №11-092-41, приняла администратор И.Е. Усова вх.№2735 от 26.09.2016 и по факсимильной связи 26.09.2016. Для составления протокола об административном правонарушении законный представитель юридического лица **ОАО «ДК Советского района»** не прибыл. Для дачи объяснений и составления протокола прибыл представитель юридического лица **ОАО «ДК Советского района»** Максимова Оксана Викторовна по доверенности от 26.09.2016 . Максимова Оксана Викторовна с протоколом ознакомлена, протокол подписала и представила письменное объяснение.

Копия протокола от 28.09.2016 №11-1-3-092-041-2 законному представителю юридического лица **ОАО «ДК Советского района»** вручена нарочно, приняла администратор И.Е. Усова вх.№2779 от 29.09.2016.

Юридическое лицо **ОАО «ДК Советского района»** (выписка из ЕГРЮЛ от 20.09.2016 за основным государственным регистрационным номером 1065262001694) осуществляя свою деятельность, имело возможность соблюдения требований Закона.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц состояние юридического лица «Действующее». Финансовое и имущественное положение позволяет вести **ОАО «ДК Советского района»** свою деятельность. Документов о тяжелом финансовом и имущественном положении **ОАО «ДК Советского района»** не представлено.

Согласно техническому паспорту на жилой дом и земельный участок по ул.Невзоровых, д.37/57 г.Н.Новгорода (инв.№2335), деревянные сараи находятся на территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070032:19, который является общим имуществом собственников помещений вышеуказанного жилого дома и находится на обслуживании **ОАО «ДК Советского района»**.

В соответствии с письмами **ОАО «ДК Советского района»** в Нижегородский отдел инспекции АТН НО от 24.05.2016 №2196, от 04.08.2016 №3066, от 06.09.2016 №3494, от 15.09.2016 №3624, от 22.09.2016 №3709, юридическое лицо **ОАО «ДК Советского района»** является ответственным лицом за содержание дворовой территории по вышеуказанному адресу и временных объектов – деревянных сараев, расположенных на ней.

Согласно п.11 ч.4 ст.5 Закона области обязанности по обеспечению чистоты и порядка, в отношении земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для

обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, возлагаются на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

Управляющая организация ОАО «ДК Советского района» осуществляет управление многоквартирным домом №37/57 по ул.Невзоровых г.Н.Новгорода на основании договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Н.Новгород, ул.Невзоровых, д.37/57 от 01.01.2011.

В соответствии со сведениями из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии право собственности на деревянные сараи, расположенные на земельном участке многоквартирного жилого дома №37/57 по ул.Невзоровых г.Н.Новгорода не зарегистрировано.

В соответствии с Пленумом Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.09.2010 №6464/10, все текущие работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома, как объекта и должны осуществляться управляющими компаниями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

На основании договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Н.Новгород, ул.Невзоровых, д.37/57 от 01.01.2011, приложений к нему, схемы границ земельного участка (кадастровый номер 52:18:0070032:19) под многоквартирным домом №37/57 по ул.Невзоровых, технического паспорта на жилой дом и земельный участок по ул.Невзоровых, д.37/57 (инв.№2335), инвентаризационного плана домовладения №37/57 по ул.Невзоровых г.Н.Новгорода, в соответствии со статьей 5 Закона, юридическое лицо **ОАО «ДК Советского района»** является лицом, ответственным за содержание временных объектов – деревянных сараев на дворовой территории по адресу: г.Н.Новгород, ул.Невзоровых, д.37/57 и обязано соблюдать требования Закона.

Факт нарушения подтверждают: акт обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения от 16.08.2016 №11-092-41, протокол об административном правонарушении от 28.09.2016 №11-1-3-092-041-2, материалы фотосъемки, произведенной фотоаппаратом «Canon IXUS 155».

Причинами и условиями, способствующими совершению нарушения требований подпункта «г» пункта 4 части 1 статьи 14 Закона явилось бездействие юридического лица **ОАО «ДК Советского района»** и не принятие им всех мер для их соблюдения.

Ранее в отношении ОАО «ДК Советского района» вынесено постановление от 23.12.2015 №11-1-3-092-07092-2, предусматривающее ответственность по ч.1 ст.3.9 КоАП НО, вступившее в законную силу 05.04.2016, исполненное 31.03.2016. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 3.9 КоАП НО, влечет за собой привлечение ОАО «ДК Советского района» к административной ответственности по ч.5 ст.3.9 КоАП НО.

Смягчающие ответственность обстоятельства, предусмотренные ст. 4.2 КоАП РФ

не установлены

Отягчающие ответственность обстоятельства, предусмотренные ст. 4.3 КоАП РФ

не установлено


Исключительных оснований для применения в рассматриваемом случае статьи 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях не усматривается, поскольку выявленное нарушение посягает на государственный порядок правоотношений в сфере благоустройства, направленный на защиту прав граждан, на благоприятную среду обитания, создание здоровых и культурных условий жизни населения в границах территории муниципального образования.

Руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11 - Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать юридическое лицо ОАО «ДК Советского района» виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного **ч.5 ст.3.9** Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.
2. Назначить юридическому лицу ОАО «ДК Советского района» административное

наказание в виде штрафа
/штрафа или предупреждение, ст.2.9, ст.24.5. ст.29.9 КоАП РФ /

в размере 80000 (восемьдесят тысяч) рублей
/ Родик С. А. /  /подпись/

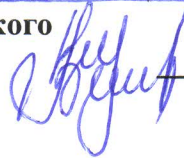
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (Инспекция административно-технического надзора Нижегородской области л/с 04322025390)
Р/С 40101810400000010002
Банк Волго-Вятское ГУ Банка России г.Нижний Новгород
БИК 042202001 ОКТМО 22701000
КБК 179 116 90020 02 0000 140
ИНН 5260215328
КПП 526001001
УИН:

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня получения экземпляра постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд.

В соответствии с частью 5 ст. 32.2 КоАП РФ неуплата в 60-дневный срок со дня вступления постановления в законную силу влечет меры принудительного взыскания, предусмотренные Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве», а также наложение штрафа в двух кратном размере суммы не уплаченного штрафа предусмотренном ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Начальник /заместитель начальника/ главный специалист/Нижегородского отдела инспекции административно - технического надзора Нижегородской области



ШЕГОЛЕВ



Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица / защитнику / должностному / физическому/ лицу/представителю по доверенности /
« 05 » октября 2016 года

/ Родик С. А. /

 /подпись/

2. Потерпевшему /представителю « » 2016 года / подпись /

Отметка о высылке копии постановления:

Законному представителю юридического лица / защитнику / должностному / физическому/ лицу, в отношении которого рассмотрено дело

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок - до 1 месяца), рассрочки (срок - до 3 месяцев) приостановления исполнения:

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах.

Постановление вступило в законную силу по истечению сроков обжалования

« » 2016 года

Срок предъявления к исполнению 2 года по

« » 2018 года