

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о привлечении к административной ответственности

г.Нижний Новгород

28 августа 2017 года

Мировой судья судебного участка № 3 Советского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Ясникова А.В., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении

**Открытого акционерного общества «Домоуправляющая
Компания Советского района»,** зарегистрированного по
адресу: г.Н.Новгород, ул. Козицкого, д.1/2, ИНН 5262145725,

У С Т А Н О В И Л:

14 июня 2017 года в 08 часов 10 минут главным специалистом Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области - государственным жилищным инспектором Нижегородской области Дунаевым Р.В. проведена внеплановая выездная проверка в отношении ОАО «Домоуправляющая Компания Советского района» по обращению жителя Хамовой О.Г. от 17 мая 2017 года о нарушениях ОАО «ДК Советского района» лицензионных требований, а именно технически неисправного состояния балконной плиты квартиры № 134 многоквартирного жилого дома № 39 «А» по ул. Юбилейная г.Н.Новгорода. В ходе проведения проверки установлено, что имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных частью 2³ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110, ОАО «ДК Советского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к следующим нарушениям: при визуальном осмотре несущей конструкции балконной плиты квартиры № 134, расположенной на пятом этаже пятиэтажного восьмиподъездного жилого дома № 39 «А» по ул. Юбилейная г.Н.Новгорода, выявлено ее технически неисправное состояние, а именно: наблюдаются повреждения краев плиты, разрушение тела бетона до арматуры, арматура поражена коррозией, что может привести к ослаблению конструкции балконной плиты. Имеется ослабление крепления и повреждение ограждений балкона. В связи с вышеперечисленными нарушениями не приняты меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. Выход на балкон не опломбирован, не проведены охранные работы и не приняты меры по их восстановлению. Обращение жителя данного дома о ремонте балконной плиты зарегистрировано в ОАО «ДК Советского района» 14.03.2017 года, что подтверждается ответом от 14.04.2017 г. №527/04.

Данные нарушения стали возможным в результате ненадлежащего содержания общедомового имущества многоквартирного жилого дома (нарушены п. 4.2.4.1, п.4.2.4.2, п.4.2.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170.

Тем самым ОАО «ДК Советского района» нарушено лицензионное требование, установленное подпунктом «а» пункта № 3 Положения о лицензировании

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110.

В силу ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 года N 99-ФЗ (ред. от 30.12.2015 года) "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Из части 2 названной статьи следует, что лицензионные требования включают в себя требования к созданию юридических лиц и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в соответствующих сферах деятельности, установленные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и направленные на обеспечение достижения целей лицензирования, в том числе требования, предусмотренные частями 4.1 и 5 настоящей статьи.

В соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании ч.2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ч. 1, 2 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 года N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года N 491 (ред. от 27.02.2017 года), установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила предоставления коммунальных услуг); е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Согласно пункту 11 Правил содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; б) обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; г) уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества; д) сбор и вывоз жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме; д(1)) организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности; д(2)) содержание мест накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с установленными требованиями; е) меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности; ж) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества; з) текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной

эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества; и) проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.); л) приобретение холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в таком доме при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность такого потребления, отведения (за исключением случаев, когда стоимость таких коммунальных ресурсов в многоквартирном доме включается в состав платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг).

На основании подпункта 4 пункта 16, пункта Правил надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается, том числе, собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В соответствии с п. 42 Правил управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В судебном заседании представитель ОАО «ДК Советского района» Никонова А.В. (по доверенности от 01.06.2017 года) пояснила, что ОАО «Домоуправляющая Компания Советского района» является управляющей организацией многоквартирного дома № 39А по ул. Юбилейная в Советском районе города Нижнего Новгорода на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Договора управления от 01.01.2011 г. и Лицензии № 43 от 20.04.2015 года «На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

15.06.2017 г. главным специалистом Нижегородского нагорного отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области Дунаевым Р.В. в отношении ОАО «Домоуправляющая Компания Советского района» составлен протокол № 515-04-1079-17 об административном правонарушении, выразившемся в следующем: на момент внеплановой выездной проверки было установлено, что по адресу: г. Н.Новгород, ул. Юбилейная, д. 39А, наблюдаются повреждения краев плиты, разрушение тело бетона до арматуры, арматура поражена коррозией, что может привести к ослаблению конструкции балконной плиты. Имеется ослабление крепления и повреждения ограждений балкона, выход на балкон не опломбирован, не проведены охранные работы и не приняты меры по их восстановлению.

В бездействии ОАО «ДК Советского района» усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а

именно осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Управляющая компания с протоколом об административном правонарушении №515-04-1079-16 от 15.06.2017 г. не согласна, считает его незаконным, составленным с нарушением процессуальных и материальных норм по следующим основаниям.

В сложившейся ситуации должностное лицо не бездействовало, принимало все зависящие от него меры для скорейшего устранения выявленного нарушения.

Нарушения, выявленные при проверке устранены.

Таким образом, в действиях ОАО «Домоуправляющая Компания Советского района» отсутствуют нарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В протоколе об административном правонарушении № 515-04-1079-17 указывается на нарушение ОАО «ДК Советского района» следующих норм законодательства: пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170.

Данные нормативные акты применяются в жилищной сфере деятельности в целом. Таким образом, в силу ч.4 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», требование по их соблюдению и выполнению лицензиатом, не может быть отнесены к нарушению лицензионных требований.

Изложенное позволяет сделать вывод о том, что ОАО «ДК Советского района» не допустило нарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в связи с чем, протокол № 515-04-1079-17 от 15.06.2016 г. составлен и выдан незаконно и подлежит отмене.

На основании вышеизложенного, и, в соответствии с ст. 24.5 КоАП РФ, представитель ОАО «ДК Советского района» Никонова А.В. просила производство по делу прекратить.

Заслушав пояснения представителя ОАО «Домоуправляющая Компания Советского района» Никоновой А.В., изучив материалы дела, суд находит установленной вину ОАО «Домоуправляющая Компания Советского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, то есть осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Вина ОАО «Домоуправляющая Компания Советского района» в совершении указанного административного правонарушения подтверждается:

- жалобой Хамовой Ольги Геннадьевны, адресованной прокурору Советского района города Нижнего Новгорода, от 02.05.2017 года, из которой следует, что балкон в её квартире № 134 дома № 39а по ул. Юбилейная г.Н.Новгорода, расположенной на пятом этаже, находится в полуразрушенном состоянии. 14.03.2017 года она обратилась к генеральному директору ОАО «ДК Советского района» Архипову В.Е. с просьбой обследовать её балкон. Приходили из ДУКа и сказали, что балкон нужно демонтировать, но это очень дорого и ушли. Ответа на её заявление не поступало. Она боится выходить на балкон. Просила проверить не нарушены ли сроки ответа на её письменное обращение к ОАО «ДК Советского района» от 14.03.2017 года;

- заявлением Хамовой Ольги Геннадьевны, адресованной генеральному директору ОАО «ДК Советского района» Архипову В.Е., от 14.03.2017 года с фотоматериалом, из которого следует, что она просит обследовать балкон, который находится в ужасном состоянии. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного дома. Балкон не застеклен. Соседи с четвертого этажа жалуются, что с балкона на них летят куски и щебень. Эти куски попадают на коляску ребенка, которого в коляске вывозят на балкон. Она сама также не может пользоваться балконом, даже не выходит на него вешать белье-страшно;

- приказом о проведении внеплановой выездной проверки № 515-04-1079-17 от 08.06.2017 года в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», фактически осуществляющего деятельность по адресу: г.Н.Новгород, ул. Юбилейная, д. 39 «А» с целью проверки фактов, изложенных в обращении жителя от 17 мая 2017 года (вх. 11536нн) о нарушениях ОАО «ДК Советского района» лицензионных требований, а именно технически неисправного состояния балконной плиты квартиры № 134 многоквартирного жилого дома № 39 «А» по ул. Юбилейная г.Н.Новгорода;

- актом осмотра ООО «Бекетовский» от 15.03.2017 года, из которого следует, что 15 марта 2017 года начальником участка ООО «Бекетовский» Щетининой Г.Н. и мастером Шоровостовой Л.Н. произведен осмотр балкона в квартире № 134 дома № 39 «А» по ул. Юбилейная г.Н.Новгорода. При осмотре балкона установлено, что он находится в аварийном состоянии. Наблюдается разрушение балконной плиты, видна арматура, имеются многочисленные трещины. Необходимо выполнить ремонт балконной плиты;

- уведомлением № 515-04-1079-17 о проведении внеплановой выездной проверки от 13.06.2017 года;

- уведомлением (телефонограммой) № 515-04-1079-17 о проведении внеплановой выездной проверки от 13.06.2017 года;

- актом проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя №515-04-1079-17 от 14.06.2017 года, согласно которому в ходе проведения главным специалистом Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области - государственным жилищным инспектором Нижегородской области Дунаевым Р.В. внеплановой выездной проверки ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» с целью проверки фактов, изложенных в обращении жителя от 17 мая 2017 года (вх. 11536нн) о нарушениях ОАО «ДК Советского района» лицензионных требований, а именно: технически неисправного состояния балконной плиты квартиры № 134 многоквартирного жилого дома № 39 «А» по ул. Юбилейная г.Н.Новгорода, были выявлены нарушения лицензионных требований. На момент внеплановой выездной проверки 14.06.2017 года в 08 часов 10 минут инспекцией установлено, что при визуальном осмотре несущей конструкции балконной плиты квартиры № 134, расположенной на пятом этаже многоквартирного жилого дома № 39 «А» по ул.Юбилейная г.Н.Новгорода, выявлено технически неисправное её состояние. Наблюдаются повреждения краев плиты, разрушение тела бетона до арматуры, арматура поражена коррозией, что может привести к ослаблению конструкции балконной плиты. Имеется ослабление крепления и повреждение ограждений балкона. В связи с вышеперечисленными нарушениями не приняты меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. Выход на балкон не plombирован, не проведены охранные работы и не приняты меры по их восстановлению (житель обращался в ОАО «ДК Советского района» 14.03.2017 г. с вопросом о ремонте балконной плиты, что подтверждается ответом от 14.04.2017 г. №527/04). Данные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего содержания общедомового имущества многоквартирного жилого дома;

- ответом заместителя директора по производству ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Хисяметдинова Г.С. № 527/04 от 14.04.2017 года на обращение Хамовой О.Г. вх. № 0906-0078 от 14.03.2017 года, из которого следует, что ремонт балконной плиты включен в план 2017 года по статье «текущий ремонт»;

- предписанием № 515-04-1079-17 об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 14.06.2017 года, в соответствии с которым ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» необходимо по адресу: г.Н.Новгород, ул. Юбилейная, д. 39 А, в срок до 19.06.2017 года устранить выявленные нарушения лицензионных требований и принять меры к безопасному проживанию

граждан дома. Установить и устранить причину разрушения балконной плиты квартиры № 134. Произвести ремонт балконной плиты квартиры № 134 жилого дома. Устранить выявленные нарушения;

- лицензией № 43 от 20.04.2015 года на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной Открытому акционерному обществу «Домоуправляющая Компания Советского района»;

- договором управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Н.Новгород, ул. Юбилейная, д. 39 «А», от 01.01.2011 года, заключенным между собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, ул. Юбилейная, д. 39 «А», действующими на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом от 09.11.2011 года, и Открытым акционерным обществом «Домоуправляющая Компания Советского района»;

- протоколом № 515-04-1079-17 об административном правонарушении от 15 июня 2017 года, согласно которому 14 июня 2017 года в 08 часов 10 минут главным специалистом Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области - государственным жилищным инспектором Нижегородской области Дунаевым Р.В. в ходе проведения внеплановой выездной проверки в отношении ОАО «Домоуправляющая Компания Советского района» по обращению жителя Хамовой О.Г. от 17 мая 2017 года о нарушениях ОАО «ДК Советского района» лицензионных требований, а именно технически неисправного состояния балконной плиты квартиры № 134 многоквартирного жилого дома № 39 «А» по ул. Юбилейная г.Н.Новгорода выявлено, что имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных частью 2³ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпункта «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110, ОАО «ДК Советского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к нарушениям. Данные нарушения стали возможным в результате ненадлежащего содержания общедомового имущества многоквартирного жилого дома (нарушены п. 4.2.4.1, п.4.2.4.2, п.4.2.4.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170.

Довод представителя ОАО «ДК Советского района» Никоновой А.В. о том, что соблюдение и выполнение лицензиатом требований пунктов 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170, не может быть отнесено к нарушению лицензионных требований, поскольку вышеуказанные нормативные акты применяются в жилищной сфере деятельности в целом, суд находит необоснованным, поскольку в соответствии с п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются, в том числе, соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Согласно ч.2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего

имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Проанализировав представленные доказательства в их совокупности, суд находит вину ОАО «Домоуправляющая Компания Советского района» в совершении административного правонарушения доказанной и квалифицирует его действия по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ как осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении ОАО «Домоуправляющая Компания Советского района» наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, его имущественное и финансовое положение.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ суд, принимая во внимание имущественное и финансовое положение ОАО «Домоуправляющая Компания Советского района», обстоятельства, связанные с характером административного правонарушения, меры, принятые по устранению допущенных нарушений, считает возможным снизить размер взыскиваемого штрафа до 100000 рублей.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л:

Признать Открытое акционерное общество «Домоуправляющая Компания Советского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 100000 (ста тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

Р/сч 40101810400000010002 в Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК 042202001 ИНН 5260109993 КПП 526001001 ОКТМО 22701000

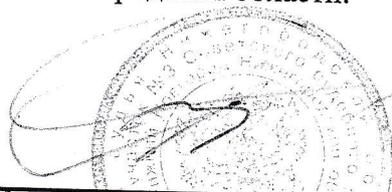
КБК 79811690040040000140.

Постановление может быть обжаловано в Советский районный суд г.Н.Новгорода в течение 10 дней через мирового судью судебного участка № 3 Советского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области.

Мировой судья

Копия верна

Мировой судья



А.В.Ясникова

А.В.Ясникова

Внимание! В случае неуплаты в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Кроме того, неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Квитанцию об оплате штрафа необходимо представить на судебный участок № 3 Советского судебного района г.Н.Новгород Нижегородской области для приобщения к материалам дела.