

Дело № 5-428/2016

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Город Нижний Новгород

17 августа 2016 года

Мировой судья судебного участка № 5 Советского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Н.А. Маркина (603950, город Нижний Новгород, ул. Пушкина, дом 29 а),

с участием представителя ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Никоновой А.В. (на основании доверенности),

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении:

ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, ул. Козицкого д.1 корпус 2, ИНН 5262145725, КПП 526201001, ОГРН 1065262001694, дата регистрации 16.01.2006 г., ранее привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных правонарушений,

УСТАНОВИЛ:

В производстве судебного участка № 5 Советского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области находится дело об административном правонарушении в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» по ст.19.5 ч.24 КоАП РФ.

Материалы переданы на рассмотрение в суд и поступили на судебный участок №5 Советского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области 28 июля 2016 года.

Представитель ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» по доверенности Никонова А.В. в суде вину в вменяемом Обществу правонарушения по ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ не признала, в случае назначения наказания в виде штрафа, просила снизить его размер в связи с тяжелым финансовым положением Общества.

Суд, выслушав представителя Никонову А.В., исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года N 493 «О государственном жилищном надзоре», государственные жилищные инспектора при осуществлении полномочий по государственному жилищному надзору пользуются правами, предусмотренными ч. 5 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные ст. ст. 15 - 18 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", а также несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.

В соответствии с п. 3 ч. 5 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации должностные лица органов государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, являющегося соответственно государственными жилищными инспекторами, муниципальными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого

предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

В соответствии с ч.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно п.1 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года, настоящие Правила регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам помещений в многоквартирных домах, в том числе отношения между исполнителями коммунальных услуг, потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителя коммунальных услуг.

В силу п.13, пп. б п.31 Правил №354 предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией посредством заключения договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

Исполнитель обязан заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

Указанный договор электроснабжения с гарантирующей организацией энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией заключается в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г. №124.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность и назначаются наказания.

за которое указанным Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Как усматривается из материалов дела, 08.07.2016 года в ходе внеплановой документарной проверки выявлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» осуществляет управлением многоквартирными домами в соответствии с Приложением №1 на основании договоров управления.

Согласно информации, предоставленной ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», договор на поставку энергоснабжения с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» заключен по адресу: г.Н.Новгород, ул.Ломоносова, д.14А. В отношении остальных домов жилого фонда, управление которыми осуществляет ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», такие договора не заключены.

В силу п.7 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 года №416, управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением стандартов, в том числе заключением договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Таким образом, не выполнено предписание №515-04-28-2016 от 15.01.2015 года по факту отсутствия договоров энергоснабжения между ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» и ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород».

Предписание №515-04-28-2016 от 15.01.2015 года не отменено, срок выполнения данного предписания (до 27.05.2016 года) не продлевался.

По данному факту должностное лицо Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составило протокол №515-04-1287/2016 от 14.07.2016 года о совершении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по административному делу являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Таким образом, факт невыполнения ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» в установленный срок (до 27.05.2016 года) законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, подтверждается имеющимися в деле доказательствами: предписанием №515-04-28-2016 от 15.02.2016г.; приказом о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица от 01.06.2016г. №515-04-1287/2016; актом

проверки юридического лица от 08.07.2016г.; протоколом об административном правонарушении №515-04-1287/2016 от 14.07.2016г.; и иными материалами дел оцененными в соответствии с требованиями ст.26.11 КоАП РФ, совокупность которых является достаточной для рассмотрения дела по существу.

При таких обстоятельствах суд пришел к выводу о совершении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» правонарушения, ответственность за которое предусмотрена в ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, устранению нарушений лицензионных требований, и о наличии вины ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» в совершении вменяемого правонарушения.

Состав административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, является формальным и для привлечения лица к административной ответственности достаточно самого факта нарушения вне зависимости от наступивших в результате совершения такого правонарушения последствий.

Совершенное ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений складывающийся в процессе осуществления государственного контроля (надзора).

В соответствии с общими правилами назначения административного наказания основанными на принципах справедливости, соразмерности и индивидуализации ответственности, административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающих ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с КоАП РФ (ч.1 ст.4.1 КоАП РФ).

В соответствии с ч.3.2 ст.4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях и жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Суд учитывает отсутствие обстоятельств, смягчающих административную ответственность, характер правонарушения, совершенного ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», которое ранее привлекалось к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений, также то, что в соответствии со статьей 3.1 КоАП РФ наказание должно иметь своей целью предупреждение совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Также при назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, финансовое положение ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», характер производственной деятельности, и с учетом конкретных обстоятельств дела суд считает возможным снизить размер наказания ниже нижнего предела, предусмотренного санкцией данной статьи.

Руководствуясь ст.ст.4.1-4.3, 19.5 ч.24, 29.7 – 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа: УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750) р/с: 40101810400000010002 Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК 042202001 Кор. СЧЕТ ОКТМО 22701000 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001 КБК 79811690040040000140.

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», что в случае невозможности уплатить штраф единовременно, он вправе обратиться в судебный участок № 5 Советского судебного района г. Нижний Новгород Нижегородской области с заявлением об отсрочке на 1 месяц либо о рассрочке на 3 месяца в уплате штрафа.

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», что в случае неуплаты в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», что неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Советский районный суд города Нижнего Новгорода в течение 10 суток со дня получения его копии.

Мировой судья: подпись -
Копия верна.

Мировой судья судебного участка № 1 Советского
судебного района г.Н.Новгород
Нижегородской области, и.о.
мирового судьи судебного участка № 5 Советского
судебного района г.Н.Новгород
Нижегородской области

Н.А. Маркина

А.Н.Грачева

