

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2017 года
Город Нижний Новгород
Мировой судья судебного участка № 5 Советского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Н.А. Маркина (603950, город Нижний Новгород, ул. Козицкого, д.1, корп.1), рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении:

юридического лица - ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», место нахождения по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Козицкого д.1 корпус 2, ИНН 5262145725, КПП 526201001, ОГРН 1065262001694, дата регистрации 16.01.2006 г., ранее привлекавшегося к административной ответственности за совершение однократных правонарушений,

УСТАНОВИЛ:

В производстве судебного участка № 5 Советского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области находится дело об административном правонарушении в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» по ст.19.5 ч.24 КоАП РФ.

В суд явился представитель ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» по доверенности Никонова А.В., пояснила, что на 20.07.2017 года выявленные в ходе обследования 12.07.2017 года нарушения устранены в полном объеме. Просила снизить размер штрафа в связи с тяжелым финансовым положением Общества.

Суд, выслушав представителя Никонову А.В., исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года N 493 «О государственном жилищном надзоре», государственные жилищные инспектора при осуществлении полномочий по государственному жилищному надзору пользуются правами, предусмотренными ч. 5 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные ст. ст. 15 - 18 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий.

В соответствии с п. 3 ч. 5 ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации должностные лица органов государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, являющегося соответственно государственными жилищными инспекторами, муниципальными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

В соответствии с 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое указанным Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Как усматривается из материалов дела, ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» является управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Бориса Панина, д.7 «А», и осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению данным многоквартирным домом, на основании лицензии № 43 от 20.04.2015г.

На момент проведения внеплановой выездной проверки 12.07.2017 года в 08 час. 15 мин. по адресу: г.Н.Новгород, ул.Бориса Панина, д.7 «А», установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» не выполнило в срок – 18.07.2017 года, законное предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 29.06.2017 года № 515-04-1196-17, а именно: в жилом доме № 7 «А» по ул.Бориса Панина не приняты меры по установлению и устранению причин подтопления подвала и увлажнения грунта основания подвального помещения. Не произведено осушение подвала. В подвале доме под подъездами №№ 2,3 наблюдается подтопление помещения, что явилось причиной увлажнения грунта основания.

Предписание №515-04-1298-17 от 12.07.2017 года не отменено, срок выполнения данного предписания надзорным органом не продлевался.

По данному факту должностное лицо Государственной жилищной инспекции Нижегородской области составило протокол №515-04-1298-17 от 13.07.2017 года о совершении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по административному делу являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Таким образом, факт невыполнения ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, подтверждается имеющимися в деле доказательствами: лицензией № 43 от 20.04.2015г.; предписанием №515-04-1298-17 от 12.07.2017г.; приказом о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 11.07.2017г. №515-04-1298-17; актом проверки юридического лица от 12.07.2017г.; протоколом об административном правонарушении №515-04-1298-17 от 13.07.2017г.; и иными материалами дела, оцененными в соответствии с требованиями ст.26.11 КоАП РФ, совокупность которых является достаточной для рассмотрения дела по существу.

При таких обстоятельствах суд пришел к выводу о совершении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» правонарушения, ответственность за которое предусмотрена в ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, и о наличии вины ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» в совершении вменяемого правонарушения.

Состав административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5 КоАП РФ, является формальным и для привлечения лица к административной ответственности достаточно самого факта нарушения вне зависимости от наступивших в результате совершения такого правонарушения последствий.

Оснований для прекращения производства по делу не усматривается, срок привлечения к административной ответственности за совершение данного административного правонарушения в соответствии со ст.4.5 КоАП РФ не истек.

В соответствии с ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Суд учитывает обстоятельства дела, характер правонарушения, совершенного ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», которое ранее привлекалось к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений, выполнение вышеуказанного предписания в полном объеме 20.07.2017 года, тогда как срок его исполнения был установлен - до 18.07.2017 года, а также то, что в соответствии со статьей 3.1 КоАП РФ наказание должно иметь своей целью предупреждение совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Также при назначении наказания суд учитывает финансовое и имущественное положение ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», характер деятельности, и с учетом конкретных обстоятельств дела суд считает возможным снизить размер наказания ниже нижнего предела, предусмотренного санкцией данной статьи.

Руководствуясь ст.ст.4.1-4.3, 19.5 ч.24, 29.7 - 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать **ОАО «Домоуправляющая компания Советского района»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа: УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750) р\с: 40101810400000010002 Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России БИК 042202001 Код ОКТМО 22701000 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001 КБК 79811690040040000140.

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», что в случае невозможности уплатить штраф единовременно, он вправе обратиться в судебный участок № 7 Советского судебного района г. Нижний Новгород Нижегородской области с заявлением об отсрочке на 1 месяц либо о рассрочке на 3 месяца в уплате штрафа.

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», что в случае неуплаты в шестидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», что неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Советский районный суд города Нижнего Новгорода в течение 10 суток со дня получения его копии.

Мировой судья

Н.А. Маркина

КОПИЯ ВЕРНА

