

02 августа 2017 года

Мировой судья судебного участка № 5 Советского судебного района г. Нижний Новгород Нижегородской области Маркина Н.А. (603950, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 29 «а»),

С участием:

с участием представителя ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Никоновой А.В. (на основании доверенности), рассмотрев административное дело, возбужденное по ст. 14.1.3 ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ) в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», находящегося по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Козицкого, д.1, корп.2, ИНН 5262145725, КПП 526201001, ОГРН 1065262001694, дата регистрации 16.01.2006г., ранее к административной ответственности за совершение однородных правонарушений привлекавшегося

У С Т А Н О В И Л:

15 июня 2017 года в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» (ОАО «ДК Советского района») составлен протокол № 515-04-1059-17 об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ на следующем основании.

ОАО «ДК Советского района» не принято надлежащих мер по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по улице Козицкого г.Н.Новгорода, что привело к следующим нарушениям:

- жилой дом № 8 по улице Козицкого пятиэтажный, материал стен – кирпич, кровля мягкая. В подвале под подъездами №№ 2,3,4 жилого дома наблюдается технически неисправное состояние трубопроводов инженерных коммуникаций, что являлось причиной утечек, которые привели к подтоплению подвала здания и, как следствие, замачиванию грунта основания. В подвальном помещении подъезда № 5 в месте расположения элеваторного узла имеется увлажнение основания грунта. Вышеперечисленные нарушения привели к размножению насекомых. Также установлено, что не организовано надлежащим образом проветривание подвального помещения жилого дома. Не осуществляется дезинфекция и дератизация подвала жилого дома.

В суд явился представитель ОАО «ДК Советского района» Никонова А.В., по существу вменяемого Обществу правонарушения по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ пояснила, что в жилом многоквартирном доме № 8 по улице Козицкого находится нежилое помещение, собственником которого является ООО «СТЭЛС». Нарушение возникло из-за не предоставления доступа ООО «СТЭЛС» на территорию нежилого помещения, в котором требовалось провести работы по установке откачивающего отсоса в приямке нежилого помещения № 3. Общество подало исковое заявление к ответчику ООО «СТЭЛС» об обеспечении доступа в нежилое помещение для выполнения указанных работ. Судебное заседание состоится в течение августа 2017 года.

В настоящее время вода в подвале дома отсутствует, что подтверждается актом и распиской жильцов дома. Просила снизить размер наказания в виде штрафа.

По ходатайству представителя Никоновой А.В. к материалам дела приобщены копии акта и расписки.

Суд, выслушав представителя Никонову А.В., исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ч.1 ст.2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Судом установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 43 от 20 апреля 2015 года.

Целью договоров управлений, заключенных между ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» и собственниками помещений указанных домов, является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в доме, а также предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений на законных основаниях в доме.

В соответствии с ч.2 ст. 192 Жилищного кодекса Российской Федерации под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

В силу части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации лицензионными требованиями являются:

1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ;

7) иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 утверждено положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, устанавливающее лицензионные требования, к которым, в частности, относится соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ.

Согласно п. 3 Положения о лицензировании, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

а) соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдение требований, предусмотренных ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление

коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно Положению о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, утвержденному постановлением Правительства Нижегородской области от 29.11.2013 N 885, государственная жилищная инспекция Нижегородской области осуществляет в рамках компетенции лицензионный контроль за соблюдением лицензионных требований.

Проверкой, проведенной представителем ГЖИНО 09 июня 2017 года, установлено: жилой дом № 8 по улице Козицкого пятиэтажный, материал стен – кирпич, кровля мягкая. В подвале под подъездами №№ 2,3,4 жилого дома наблюдается технически неисправное состояние трубопроводов инженерных коммуникаций, что являлось причиной утечек, которые привели к подтоплению подвала здания и, как следствие, замачиванию грунта основания. В подвальном помещении подъезда № 5 в месте расположения элеваторного узла имеется увлажнение основания грунта. Вышеперечисленные нарушения привели к размножению насекомых. Также установлено, что не организовано надлежащим образом проветривание подвального помещения жилого дома. Не осуществляется дезинфекция и дератизация подвала жилого дома.

В соответствии со ст. 26.2 ч.1, ч. 2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Такие данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

Вина Общества в совершении данного правонарушения подтверждается материалами дела: выпиской из ЕГРЮЛ; приказом о проведении внеплановой выездной проверки ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» от 08 июня 2017 года; актом проверки ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» № 515-04-1059-17 от 09 июня 2017 года; предписанием ГЖИНО № 515-04-1059-17 от 09 июня 2017 года, протоколом № 515-04-1059-17 об административном правонарушении от 15 июня 2017 года, и иными материалами дела, оцененными в соответствии с требованиями ст.26.11 КоАП РФ, совокупность которых

является достаточной для рассмотрения дела по существу и вынесения мотивированного постановления о привлечении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» к административной ответственности по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Действия ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» квалифицированы правильно. Оно подлежит административной ответственности по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ.

Доказательств обратного суду не представлено и судом при рассмотрении дела не добыто.

Все доказательства по делу оценены судом в их совокупности.

Каких-либо нарушений процессуальных норм КоАП РФ, препятствующих производству по делу, судом не установлено.

Оснований для прекращения производства по делу судом не усматривается, срок привлечения к административной ответственности Общества за совершение данного правонарушения согласно ч.2 ст.4.5 КоАП РФ не истек.

В соответствии с ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В силу ч.2 ст.3.1 КоАП РФ административное наказание не может иметь своей целью унижение человеческого достоинства физического лица, совершившего административное правонарушение, или причинение ему физических страданий, а также нанесение вреда деловой репутации юридического лица.

Как следует из содержания части 3.2 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

При назначении административного наказания юридическому лицу суд учитывает обстоятельства дела, характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, отсутствие пренебрежительного отношения Общества к исполнению своих обязанностей, и принятие мер по исполнению данных обязанностей, а также то, что ОАО «Домоуправляющая компания Советского

района» ранее к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений привлекалось.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Указанные обстоятельства дают основание суду для снижения суммы штрафа ниже нижнего предела до 50000 руб.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 4.1-4.3, 14.1.3 ч.2, 29.7-29.11 КоАП РФ, судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа:

УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

ИНН получателя 5260109993 КПП 526001001

Номер счета банка получателя 40101810400000010002

Наименование банка: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК 042202001

КБК: 79811690040040000140

ОКТМО 22701000

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправ Советского района», что в случае невозможности единовременно, он вправе обратиться в судебный участ судебного района г. Нижний Новгород Нижегородской об об отсрочке на 1 месяц либо о рассрочке на 3 месяца в упл.

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправ Советского района», что в случае неуплаты в шестидеся дня вступления постановления о наложении административного штрафа законную силу, штраф подлежит принудительному исполнению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправ Советского района», что неуплата административного штрафа в соответствии с ч. 1 ст. 20.2 повлечет наложение административного штрафа в двукратном размере неуплаченного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Советский районный суд г. Нижний Новгород в течение 10 суток со дня получения его копии.

Мировой судья

Мирный вердикт



Н.А. Маркина

