

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2016 года

Мировой судья судебного участка № 5 Советского судебного района г. Нижний Новгород Нижегородской области Маркина Н.А. (603950, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 29 «а»),

С участием защитника Сазанова Е.В. – Никоновой А.В. (на основании доверенности), рассмотрев административное дело, возбужденное по ст. 14.1.3 ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ) в отношении должностного лица Сазанова Евгения Владимировича, 12 ноября 1980 года рождения, уроженца г.Нижний Новгород, работающего в должности генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», проживающего по адресу: г.Н.Новгород, ул.Н.Сусловой, д.4\3, кв.102, ранее к административной ответственности за совершение однородных правонарушений привлекавшегося,

УСТАНОВИЛ:

25 апреля 2016 года в отношении должностного лица – генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Сазанова Е.В. составлен протокол № 515-04-965-16 об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ на следующем основании. На момент проведения внеплановой выездной проверки 22 апреля 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: г.Н.Новгород, ул.60 лет Октября, д.3, выявлено, что имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных ч.2,3 ст.161 Жилищного кодекса РФ, пп.а) п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110, генеральный директор ОАО «ДК Советского района» Сазанов Е.В. не принял надлежащих мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к следующим нарушениям:

- железобетонный защитный козырек над вентиляционной шахтой над квартирой № 28 имеет следы разрушения, оголена часть арматуры, что может привести к засорению вентиляционного канала и отсутствию вентиляции в квартире.

Тем самым генеральным директором ОАО «ДК Советского района» Сазановым Е.В. нарушены п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, абз.7 п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170.

На основании приказа о назначении генеральный директор ОАО «ДК Советского района» Сазанов Е.В. является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда и обязан исполнять требования Правил.

В суд явился представитель должностного лица по доверенности Никонова А.В., вину в вменяемом Сазанову Е.В. правонарушении по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ не признала, пояснив, что после проведения проверки недостаток был устранен, что подтверждается актом от 25 мая инспекционного обследования.

Суд, выслушав представителя Никонову А.В., исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ч.1 ст.2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица,

за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Судом установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №43 от 20 апреля 2015 года.

На момент проведения внеплановой выездной проверки представителем ГЖИНО 22 апреля 2016 года в 15 часов 00 минут по адресу: г.Н.Новгород, ул.60 лет Октября, д.3, выявлено, что имея возможность для соблюдения лицензионных требований, установленных ч.2,3 ст.161 Жилищного кодекса РФ, пп.а) п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 года № 1110, генеральный директор ОАО «ДК Советского района» Сазанов Е.В. не принял надлежащих мер по содержанию и ремонту вышеуказанного многоквартирного жилого дома, что привело к следующим нарушениям:

- железобетонный защитный козырек над вентиляционной шахтой над квартирой № 28 имеет следы разрушения, оголена часть арматуры, что может привести к засорению вентиляционного канала и отсутствию вентиляции в квартире.

Тем самым генеральным директором ОАО «ДК Советского района» Сазановым Е.В. нарушены п.п. 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, абз.7 п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 года № 170.

На основании приказа о назначении генеральный директор ОАО «ДК Советского района» Сазанов Е.В. является ответственным лицом за содержание и ремонт данного жилищного фонда и обязан исполнять требования Правил.

В соответствии с ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 26.2 ч.1, ч. 2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Такие данные

устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

Вина должностного лица Сазанова Е.В. в совершении данного правонарушения подтверждается материалами дела:

- приказом о проведении внеплановой выездной проверки ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» от 21 апреля 2016 года;

- актом проверки ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» № 515-04-965-16 от 22 апреля 2016 года;

- протоколом № 515-04-965-16 об административном правонарушении от 25 апреля 2016 года, и иными материалами дела, оцененными в соответствии с требованиями ст.26.11 КоАП РФ, совокупность которых является достаточной для рассмотрения дела по существу и вынесения мотивированного постановления о привлечении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» к административной ответственности по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Действия Сазанова Е.В. квалифицированы правильно. Он подлежит административной ответственности по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ.

Доказательств обратного суду не представлено и судом при рассмотрении дела не добыто.

Все доказательства по делу оценены судом в их совокупности.

Каких-либо нарушений процессуальных норм КоАП РФ, препятствующих производству по делу, судом не установлено.

Оснований для прекращения производства по делу судом не усматривается, срок привлечения к административной ответственности за совершение данного правонарушения согласно ч.2 ст.4.5 КоАП РФ не истек.

В соответствии с ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

При назначении наказания суд учитывал, что Сазанов Е.В. ранее к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений привлекался.

Обстоятельств, отягчающих, либо смягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Суд также учитывает ходатайство защитника о снижении размера штрафа.

Как следует из содержания части 3.2 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

Совершенное должностным лицом Сазановым Е.В. административное правонарушение не создало существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, не причинило вреда интересам граждан, общества и государства и не свидетельствует о его пренебрежительном отношении к исполнению своих обязанностей. Указанные обстоятельства дают основание суду для снижения суммы штрафа ниже нижнего предела до 10000 руб.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 4.1-4.3, 14.1.3 ч.2, 29.7-29.11 КоАП РФ, судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо Сазанова Евгения Владимировича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа:

УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

ИНН получателя 5260109993 КПП 526001001

Номер счета банка получателя 40101810400000010002

Наименование банка: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК 042202001

Кор.счет: 79811690040040000140

ОКТМО 22701000

Разъяснить Сазанову Е.В., что в случае неуплаты в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Разъяснить Сазанову Е.В., что неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

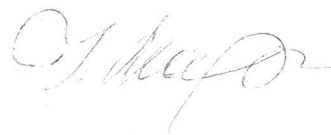
Постановление может быть обжаловано в Советский районный суд города Нижнего Новгорода в течение 10 суток со дня получения его копии.

Мировой судья

Копия верна

Мировой судья

Н.А. Маркина



Н.А. Маркина