

Дело № 5-194/2016

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о привлечении к административной ответственности

23 марта 2016 года

г.Нижний Новгород

Мировой судья судебного участка № 4 Советского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области Гордеева Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Сазанова Евгения Владимировича, зарегистрированного по адресу: г.Н.Новгород, ул.Н.сусловой, д.4, корп.3, кв.102,

УСТАНОВИЛ:

26 января 2016 года главным специалистом Нижегородского нагорного отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области - государственным жилищным инспектором Нижегородской области Дунаевым Р.В. в отношении генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Сазанова Е.В. был составлен протокол об административном правонарушении №515-04-62-16, предусмотренном ч.24 ст.19.5 КоАП РФ.

Указанное правонарушение выразилось в том, что ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» не выполнило в срок законное предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований № 515-04-4255-15 от 15 декабря 2015 года, а именно не выполнен пункт 1 предписания, согласно которому в квартире 77, расположенной на четвертом этаже жилого дома №5 по ул.Бориса Панина температура горячего водоснабжения в точках водоразбора смесителей составляет в помещениях ванной комнаты составляет +56,1гр., кухни составляет +39,5гр., что не соответствует СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Перерасчет в квартире 77 за ненадлежащее предоставление коммунальной услуги горячего водоснабжения выполнен не полном объеме (п.5.3.1, 5.3.2 Правил).

В судебном заседании представитель генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Сазанова Е.В. Никонова А.В. вину в совершении административного правонарушения не признала, представив суду письменные возражения, просила производство по делу об административном правонарушении прекратить, поскольку в действиях генерального директора Сазанова Е.В. отсутствуют нарушения по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований. Также пояснила, что в настоящее время в квартире №77 температура горячего водоснабжения в точках водоразбора в жилом помещении нормализовано, а также произведены работы по восстановлению теплоизоляции на внутренних трубопроводах системы горячего водоснабжения в подвале жилого дома.

Выслушав объяснения представителя генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Сазанова Е.В. Никонову А.В. изучив материалы дела, оценив представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Согласно ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный

государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Согласно ч.ч.2.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п.5.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170 расход воды на горячее водоснабжение жилых зданий должен обеспечиваться исходя из установленных норм. Качество воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения жилого дома, должно отвечать требованиям ГОСТов. Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть не менее 60 град. С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50 град. С - в закрытых. Температура воды в системе горячего водоснабжения должна поддерживаться при помощи автоматического регулятора, установка которого в системе горячего водоснабжения обязательна. Температура воды на выходе из водоподогревателя системы горячего водоснабжения должна выбираться из условия обеспечения нормируемой температуры в водоразборных точках, но не более 75 град. С.

Инженерно-технические работники и рабочие, обслуживающие систему горячего водоснабжения, обязаны:

изучить систему в натуре и по чертежам;

обеспечить исправную работу системы, устраняя выявленные недостатки.

Инженерно-технические работники обязаны проинструктировать жителей обслуживаемых домов о необходимости своевременного сообщения об утечках и шумах в водопроводной арматуре, об экономном расходовании горячей воды и осуществлять контроль за выполнением этих требований (п.5.3.2 Правил).

Судом установлено, что ООО «Домоуправляющая компания Советского района» является организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по ул. Б.панина, д.5 г.Н.Новгорода в соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенным 01 января 2011 года между ООО «Домоуправляющая компания Советского района» и собственниками помещений указанного дома. У ООО «Домоуправляющая компания Советского района» имеется лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании акта проверки юридического лица №515-04-4255-15 от 15 декабря 2015 года ГЖИ НО с целью проверки фактов, изложенных в обращении Бодровой Т.В. 09 декабря 2015 года была проведена внеплановая выездная проверка в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», по результатам которой выявлены нарушения лицензионных требований, а именно жилой дом №5 по ул. Бориса Панина девятиэтажный, двухподъездный, материал стен - кирпич, кровля рулонная. В подвальном помещении жилого дома на трубопроводе ввода в дом горячего водоснабжения по показаниям прибора измерения (термометр контактный цифровой ТК – 5, мод. ТК – 5.09 с зондами ЗПВ 150, ЗПГ 150, ЗВ 150, заводской номер 731766/746515, 644013, 645274, свидетельство о проверке № АА 2220452 действительно до 23 июля 2016 года), принадлежащим Государственной Жилищной инспекции Нижегородской области), температура Теплоносителя составляет +61,0 гр., в квартире 77, расположенной на четвертом этаже данного жилого дома температура горячего водоснабжения в точках водоразбора в помещении ванной комнаты составляет +47гр., что не соответствует СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», занижение температуры горячего водоснабжения стало возможным по причине отсутствия теплоизоляции на внутренних трубопроводах системы горячего водоснабжения в подвале жилого дома, что привело к большим теплотерям. В связи с этим, ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» было выдано предписание со сроком исполнения до 15 января 2016 года.

По результатам проверки 25 января 2016 года исполнения ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» ранее выданного предписания об устранении нарушений лицензионных требований от 15.12.2015 года №515-04-4255-15 установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» до указанного срока частично не выполнило пункт 1 предписания № 515-04-4255-15 об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 15 декабря 2015 года, а именно: в квартире 77, расположенной на четвертом этаже жилого дома № 5 по ул. Бориса Панина температура горячего водоснабжения в точках водоразбора смесителей составляет в помещениях ванной комнаты +56,1гр., кухни составляет 39,5 гр., что не соответствует СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». Перерасчет квартире №77 за ненадлежащее исполнение коммунальной услуги горячего водоснабжения выполнен не в полном объеме.

Вина генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Сазанова Е.В. в совершении указанного административного правонарушения подтверждается:

- предписанием № 515-04-4255-15 от 15 декабря 2015 года об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;
- приказом о проведении внеплановой, выездной проверки № 515-04-62-16 от 18 января 2016 года
- актом проверки № 515-04-62-16 от 25 января 2016 года, согласно которому на момент проведения внеплановой выездной проверки Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» частично не выполнил п.1 предписания № 515-04-4255-15 от 15 декабря 2016 года;
- протоколом № 515-04-62-16 об административном правонарушении от 25 января 2016 года;
- копией лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- иными письменными материалами дела.

Оценивая приведенные доказательства, суд считает их достоверными, последовательными и согласованными, а в совокупности - достаточными для разрешения данного дела.

Протокол об административном правонарушении составлен с соблюдением требований ст. 28.2 КоАП РФ и лицом, правомочным на его составление. В соответствии со ст.28.3 КоАП РФ.

Как следует из материалов дела, предписание от 15 декабря 2015 года было получено представителем ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Андряшиной И.В. 15 декабря 2015 года. Данное предписание генеральным директором ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Сазановым Е.В. в установленный срок не оспаривалось, с заявлением о предоставлении отсрочки либо рассрочки его исполнения он не обращался. Данное предписание отменено либо изменено не было, вступило в законную силу, а потому должно было быть исполнено в установленный в нем срок уполномоченным лицом. Данное предписание в установленный срок не исполнено.

Оснований для прекращения производства по делу в отношении генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Сазанова Е.В. не имеется.

Проанализировав представленные доказательства в совокупности, суд считает, что действия (бездействие) генерального директора ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Сазанова Е.В. подлежат квалификации по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, как невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований

Вместе с тем, при назначении административного наказания суд учитывает требования ч.2 ст.4.1 КоАП РФ, в том числе характер и степень опасности правонарушения, финансовое положение должностного лица.

Судом установлено, что генеральным директором ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Сазановым Е.В. предпринимаются достаточные меры для устранения нарушений, выявленных в ходе внеплановой выездной проверки.

Согласно ст.4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи КоАП РФ в случае, если минимальный размер административного штрафа для должностных лиц составляет не менее пятидесяти тысяч рублей. При этом размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи КоАП РФ.

Санкция ч.24 ст.19.5 КоАП РФ для должностных лиц предусматривает назначение административного штрафа в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей.

Исходя из конкретных обстоятельств, с учетом имущественного и материального положения должностного лица, требований разумности, соразмерности наказания за совершение административного правонарушения, мировой судья приходит к выводу о назначении генеральному директору ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Сазанова Е.В. административного наказания в виде административного штрафа в размере ниже низшего предела, предусмотренного санкцией ч.24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Руководствуясь ст. ст.19.5 ч.24, 29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – генерального директора «ОАО Домоуправляющая компания Советского района» Сазанова Евгения Владимировича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренном ст.19.5 ч.24 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и подвергнуть его административному наказанию в виде штрафа в размере 25 000 (двадцати пяти тысяч) рублей.

Административный штраф должен быть оплачен в течение 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу по следующим реквизитам: УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750) р/с 40101810400000010002 Банк Волго-Вятское ГУ Банка России БИК 042202001 ИНН 5260109993 КПП 526001001 ОКТМО 22701000 КБК 79811690040040000140.

Квитанцию об оплате штрафа необходимо представить на судебный участок №4 Советского судебного района города Нижний Новгород Нижегородской области.

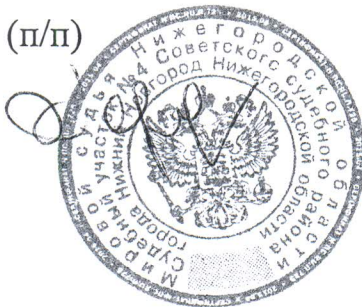
В случае неуплаты в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч.1 ст.20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Советский районный суд города Нижнего Новгорода в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья
Копия верна
Мировой судья

(п/п)



Н.А.Гордеева

Н.А.Гордеева