

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 мая 2017 года

Мировой судья судебного участка № 5 Советского судебного района г. Нижний Новгород Нижегородской области Маркина Н.А. (603950, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 29 «а»),  
С участием:

представителя ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Никоновой А.В. (на основании доверенности),

рассмотрев административное дело, возбужденное по ст. 19.4.1 ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ) в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», находящегося по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Козицкого, д.1, корп.2, ИНН 5262145725, КПП 526201001, ОГРН 1065262001694, дата регистрации 16.01.2006г., ранее к административной ответственности за совершение однородных правонарушений привлекавшегося,

### УСТАНОВИЛ:

В судебный участок № 5 Советского судебного района г. Нижний Новгород Нижегородской области поступил протокол № 515-04-244-17 от 31 марта 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 19.4.1 ч. 2 КоАП РФ и приложенные к нему документы в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района».

При составлении протокола присутствовал законный представитель ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», при этом ему были разъяснены положения ст.25.1 КоАП РФ, ст.51 Конституции РФ, копия протокола вручена ему под роспись.

В суде представитель ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Никонова А.В. (по доверенности) пояснила, что Общество не успело представить сведения и документы, указанные в приказе, из-за большого объема истребуемого. За продлением срока предоставления не обращались.

Суд, выслушав представителя Никонову А.В., исследовав материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с ч.2 ст. 19.4.1 КоАП РФ Действия (бездействие), предусмотренные частью 1 настоящей статьи, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, - влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Согласно ст.20 ЖК РФ и Положению о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, утвержденному постановлением Правительства Нижегородской области от 29.11.2013г. №885, государственная жилищная инспекция Нижегородской области осуществляет государственный жилищный надзор за соблюдением обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в том числе проверяет соблюдение обязательных требований к установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и к определению размера и внесению плат за коммунальные услуги.

Судом установлено, что 21 февраля 2017 года приказом начальника Нижегородского нагорного отдела ГЖИНО № 515-04-244-2017 назначена плановая выездная проверка в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами по адресам: г.Н.Новгород, ул.Пушкина, д.38А, ул.Медицинская, д.2А, ул.Ижорская, д.50, корп.2, ул. Бориса Панина, д.5, ул.Бориса Панина, д.9.

Вышеуказанный приказ о проведении проверки получен на руки законным представителем ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» - генеральным директором.

Период проверки установлен с 01.03.2017 года по 29.03.2017 года.

На момент окончания проверки – до 17-00ч. 29.03.2017 года – необходимые сведения и документы, указанные в приказе от 21.02.2017г. № 515-04-244-2017, в соответствии с п.5 ст.12 Федерального закона 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не предоставлены в полном объеме: заверенные копии технических паспортов на многоквартирные дома №38А по ул.Пушкина, № 50 корп.2 по ул.Ижорская, №2А по ул.Медицинская, №№5, 9 по ул.Бориса Панина г.Н.Новгорода; документы (сведения) о расчетах с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида; сведения об имеющейся задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения; заверенные копии актов ввода установленных приборов учета потребляемых ресурсов в эксплуатацию; заверенные копии схем расположения общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов; заверенные копии договоров с организациями, осуществляющими съем показаний общедомовых приборов учета, а именно приложения к договору оказания услуг № 009/15-юр от 01.07.2015г., заключенному между ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» и ООО «КПУ Сервис НН»; заверенные копии счетов-фактур, выставленных ресурсоснабжающими организациями за период с 01.01.2014г. по 31.12.2016г. (помесячно); заверенные копии документов, содержащих информацию о количестве зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирных домов №38А по ул.Пушкина, №50, корп.2 по ул.Ижорская, №2А по ул.Медицинская, №№5,9 по ул.Бориса Панина г.Н.Новгорода, ежемесячно за период с 01.01.2014г. по 31.12.2016г.; договор на содержание и оперативный ремонт общего имущества многоквартирных домов №292-ТО от 01.11.2013г., договор подряда №398/ТКР от 05.08.2014г., договор №76-ТО от 01.02.2012г., договор подряда №311/ТКР от 25.11.2013г., договор подряда №238/ТКР от 23.05.2016г., договор подряда №231/ТКР от 01.06.2013г., договор подряда №271/ТКР от 30.08.2013г., договор подряда №273/ТКР от 30.08.2013г., договор подряда №275/ТКР от 30.08.2013г., договор подряда № 286/ТКР от 30.10.2013г., договор подряда №384/ТКР от 22.07.2014г., договор подряда №275/ТКР от 30.08.2013г., договор №272/ТКР от 30.08.2013г., договор №307/ТКР от 01.11.2013г., договор подряда №286/ТКР от 30.10.2013г., договор №80/37-2015 от 07.09.2015г., договор подряда №346/ТКР от 01.04.2014г., договор подряда №126/ТКР от 15.10.2015г., договор №125-ТО от 15.10.2015г., договор подряда №24/ТКР от 26.03.2015г., договор №36/ТКР от 24.04.2015г., договор №164-ТО от 01.09.2012г., договор №351/ТКР от 12.05.2014г., договор №125-ТО от 15.10.2015г., договор подряда №192/ТКР от 24.03.2016г., договор подряда №369/ТКР от 23.06.2014г., договор подряда №424/ТР от 22.11.2016г., договор обслуживания №438/др от 01.11.2014г., договор №009/15-юр от 01.06.2015г., договор №002/15-юр от 01.06.2015г. представлены, но без приложения к ним, в связи с этим невозможно установить на какой многоквартирный дом заключены данные договора; заверенные копии договоров об использовании общего имущества многоквартирных домов №38А по ул.Пушкина, №50 корп.2 по ул.Ижорская, №2А по ул.Медицинская, №№5,9 по ул.Бориса Панина г.Н.Новгород ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» не представлены в полном объеме.

Таким образом, ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» воспрепятствовал проведению плановой выездной проверки, что повлекло невозможность завершения проверки.

В соответствии со ст. 26.2 ч.1, ч. 2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Такие данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами,

предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведётся производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

Вина ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4.1 ч. 2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подтверждается совокупностью исследованных в судебном заседании материалов дела, а именно: выпиской из ЕГРЮЛ; копией приказа о проведении плановой выездной проверки от 21.02.2017 года №515-04-244-17; актом проверки юридического лица №515-04-244-17 от 29.03.2017 года; протоколом об административном правонарушении №515-04-244-17 от 31.03.2017 года, и иными материалами дела, оцененными в соответствии с требованиями ст.26.11 КоАП РФ, совокупность которых является достаточной для рассмотрения дела по существу и вынесения мотивированного постановления о привлечении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» к административной ответственности по ч.2 ст.19.4.1 КоАП РФ.

Достоверность и допустимость перечисленных доказательств сомнений не вызывает.

Таким образом, ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.4.1 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оснований для прекращения производства по делу не имеется, срок давности привлечения к ответственности в соответствии со ст.4.5 КоАП РФ не истек.

При назначении вида и меры административного наказания суд учитывает обстоятельства дела, характер совершенного административного правонарушения, финансовое и имущественное положение Общества, а также тот факт, что юридическое лицо ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» ранее привлекалось к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность Общества, судом не установлено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 4.3-4.5, 19.4.1 ч.2, 24.5, 29.7-29.11 КоАП РФ, мировой судья

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного 19.4.1 ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 20000 (двадцать тысяч) рублей.

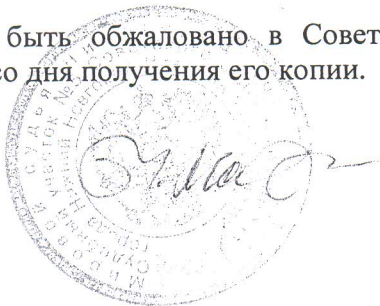
Реквизиты для перечисления штрафа: УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750) ИНН 5260109993, КПП 526001001, р/с 40101810400000010002, Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001, КБК 79811690040040000140, ОКТМО 22701000.

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», что в случае неуплаты в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», что неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Советский районный суд города Нижнего Новгорода в течение 10 суток со дня получения его копии.

Мировой судья  
Копия верна



Н.А. Маркина