

30 марта 2016 года

Мировой судья судебного участка № 5 Советского судебного района г. Нижний Новгород Нижегородской области Маркина Н.А. (603950, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 29 «а»),

С участием:

с участием представителя ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Никоновой А.В. (на основании доверенности),

рассмотрев административное дело, возбужденное по ст. 14.1.3 ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях (КоАП РФ) в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», находящегося по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Козицкого, д.1, корп.2, ИНН 5262145725, КПП 526201001, ОГРН 1065262001694, дата регистрации 16.01.2006г., ранее к административной ответственности за совершение однородных правонарушений не привлекавшегося

#### У С Т А Н О В И Л:

02 марта 2016 года в отношении ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» составлен протокол №515-04-28-2016 об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ на следующем основании. На момент проведения проверки по факту отсутствия договоров электроснабжения между ОАО «ДК Советского района» и ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» выявлено, что ОАО «ДК Советского района» осуществляет управление многоквартирными домами в соответствии с Приложением №1 акта проверки юридического лица от 15.02.2016г. № 515-04-28-2016 на основании договоров управления. ОАО «ДК Советского района», как исполнитель коммунальной услуги, обязано заключить с ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» договор энергоснабжения для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, в том числе для использования на общедомовые нужды. В ходе проверки было установлено, что договоры на поставку электроснабжения в многоквартирные дома, указанные в Приложении №1 акта проверки юридического лица от 15.02.2016г. № 515-04-28-2016, между управляющей компанией ОАО «ДК Советского района» и ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» не заключены. Выявленное в ходе проверки нарушение свидетельствует о невыполнении ОАО «ДК Советского района» требований, предусмотренных ч.2.3 ст.161 ЖК РФ. Тем самым, ОАО «ДК Советского района» нарушено лицензионное требование, установленное пп. «а» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014г. №1110.

02 марта 2016 года генеральный директор ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» Сазанов Е.В. для дачи объяснений и составления протокола об административном правонарушении не явился. Явившийся на составление протокола представитель ОАО «ДК Советского района» по доверенности Тихомирова Л.А. приобщила возражения в письменном виде с приложениями.

В суд явился представитель должностного лица по доверенности Никонова А.В., вину в вменяемом ОАО «ДК Советского района» правонарушении по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ не признала, пояснив, что получив проект договора энергоснабжения и не согласившись с некоторыми положениями договора, ОАО «ДК Советского района» направило в адрес ПАО «ТНС энерго Нижний Новгород» протокол разногласий к договору энергоснабжения, который ресурсоснабжающей организацией отклонили, поэтому в указанном случае отсутствие соответствующего договора между ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией не может рассматриваться как нарушение ОАО «ДК Советского района» лицензионных требований.

Суд, выслушав представителя Никонову А.В., исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ч.1 ст.2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Судом установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №43 от 20 апреля 2015 года.

В соответствии со ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В целях защиты прав потребителей коммунальных услуг и в соответствии со ст.157 Жилищного кодекса РФ Правительство Российской Федерации Постановлением от 06.05.2011 года №354 утвердило Правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

В силу п.13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354, предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, указанной в подпункте «б» пункта 10 настоящих Правил, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.

Согласно п.31 Правил №354, исполнитель обязан заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям. Указанные договоры энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения с гарантирующими поставщиками в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договора снабжения коммунальным ресурсом для целей оказания коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 года N 124.

На основании п. 4 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.20 года N 124, управляющая организация, товарищество или кооператив обращается в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора ресурсоснабжения в случае, если на такую управляющую организацию, товарищество и кооператив в соответствии с договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, уставом товарищества или кооператива возложена обязанность : предоставлению потребителям коммунальных услуг.

Судом установлено, что ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» осуществляет управление многоквартирными домами в соответствии с Приложением №1 акта проверки юридического лица от 15.02.2016г. № 51 04-28-2016 на основании договоров управления.

Как исполнитель коммунальной услуги ОАО «ДК Советского района» обязано заключить с ПАО «ТНС энер Нижний Новгород» договор энергоснабжения для целей оказания собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирном доме и собственникам жилых домов коммунальной услуги электроснабжения, в том числе д. использования на общедомовые нужды.

В ходе внеплановой документарной проверки, проведенной 15 февраля 2016 года, было установлено, ч договоры на поставку электроснабжения в многоквартирные дома, указанные в Приложении №1 акта проверк юридического лица № 515-04-28-2016, между управляющей компанией ОАО «ДК Советского района» и ПАО «ТН энерго Нижний Новгород» не заключены.

В соответствии с ч.2.3. ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организации она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг (ил выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качест которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Россииск Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг зависимо от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требования установленным Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничени предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жил домам.

Согласно п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлени многоквартирными домами, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110, лицензионным требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона « лицензировании отдельных видов деятельности», являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 26.2 ч.1, ч. 2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушени являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которе находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лиц привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильной разрешения дела. Такие данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иным протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведётс производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениям эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественным доказательствами.

Вина Общества в совершении данного правонарушения подтверждается материалами дела:

- приказом о проведении внеплановой документарной проверки ОАО «Домоуправляющая компани Советского района» от 11 января 2016 года;
- запросом от 11 января 2016 года № 515-04-291вю/нн;
- сообщением от 19 января 2016 года №174;
- актом проверки ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» №515-04-28-2016 от 15 февраля 201 года с Приложением №1;
- проект договора энергоснабжения № 1841000;
- предписанием №515-04-28-2016 об устранении выявленных нарушений лицензионных требований от 1 февраля 2016 года;
- протоколом №515-04-28-2016 об административном правонарушении от 02 марта 2016 года, и иным материалами дела, оцененными в соответствии с требованиями ст.26.11 КоАП РФ, совокупность которых являетс достаточной для рассмотрения дела по существу и вынесения мотивированного постановления о привлечении ОА «Домоуправляющая компания Советского района» к административной ответственности по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

Действия ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» квалифицированы правильно. Оно подлежи административной ответственности по ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ.

Доказательств обратного суду не представлено и судом при рассмотрении дела не добыто.

Все доказательства по делу оценены судом в их совокупности.

Каких-либо нарушений процессуальных норм КоАП РФ, препятствующих производству по делу, судом н установлено.

Оснований для прекращения производства по делу судом не усматривается, срок привлечения административной ответственности Общества за совершение данного правонарушения согласно ч.2 ст.4.5 КоАП РФ н истек.

В соответствии с ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлени многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренны статьей 7.23.1 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тыся рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тыся до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тыся до трехсот тысяч рублей.

При назначении наказания суд учитывал, что ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» ранее к административной ответственности за совершение однородных административных правонарушений не привлекалось. Обстоятельств, отягчающих, либо смягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Как следует из содержания части 3.2 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Совершенное ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» административное правонарушение не создало существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, не причинило вреда интересам граждан, общества и государства и не свидетельствует о пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих обязанностей. Указанные обстоятельства дают основание суду для снижения суммы штрафа ниже нижнего предела до 50000 руб.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 4.1-4.3, 14.1.3 ч.2, 29.7-29.11 КоАП РФ, судья

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО «Домоуправляющая компания Советского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч.2 КоАП РФ и назначить ему наказание в виде штрафа в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа:

УФК по Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)

ИНН получателя 5260109993 КПП 526001001

Номер счета банка получателя 40101810400000010002

Наименование банка: Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК 042202001

Кор.счет: 79811690040040000140

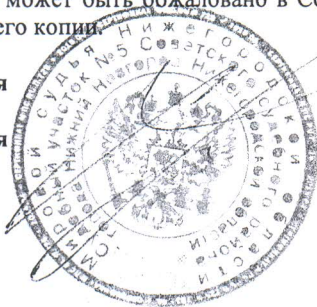
ОКТМО 22701000

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», что в случае неуплаты в шестидесятидневный срок со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, штраф подлежит принудительному взысканию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Разъяснить представителю ОАО «Домоуправляющая компания Советского района», что неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ может повлечь наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа, либо административный арест до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в Советский районный суд города Нижнего Новгорода в течение 10 суток со дня получения его копии.

Мировой судья  
Копия верна  
Мировой судья



Н.А. Маркина

А.Н.Грачева