

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 ул. Белинского, д. 110, г. Нижний Новгород, 603006, телефон: 421-50-28, факс: 421-50-86

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149; телефон /факс: 430-85-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-3644-13**  
 по делу об административном правонарушении

« 21 » августа 2013 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

**Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции  
 Нижегородской области Караганов Борис Владимирович**

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «Домоуправляющая компания Советского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 09 » августа 2013 года № 515-04-3644-13, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 09 » августа 2013 года № 515-04-3644-13 /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

• Законного представителя юридического лица /защитника/ представитель по доверенности ОАО «ДК Советского района» Бурда Елена Владиславовна

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № б/н от 07.08.2013 года/*

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника)

*/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года/*

• Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ года/*

• Свидетелей \_\_\_\_\_

• Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица ОАО «Домоуправляющая компания Советского района»  
 Место регистрации, телефон т. 468-88-02  
г. Нижний Новгород, ул. Козицкого, д. 1/2  
 Банковские реквизиты  
 Р/С № 40702810600000001203  
 К/С № 30101810400000000710  
 Банк НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»  
 БИК 042282710  
 КПП 526201001  
 ИНН 5262145725

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
 Место работы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Привлекался к административной ответственности да

**Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:**

Бурда Е.В.

*/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./*

## УСТАНОВИЛ:

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения внеплановой выездной проверки 09.08.2013 г. в 10 ч 10 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Уссурийская, д. 5 главным специалистом– инспектором Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – Абрашиной Наталией Сергеевной выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03 г № 170 (далее - Правила), ОАО «ДК Советского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

- На кровле жилого дома выявлено нарушение примыкания к выступающим элементам кровли, сколы и просветы в листах шифера. Деревянная обрешетка имеет следы гниения, местами отсутствуют отдельные доски сплошной обрешетки. Деревянная рама слухового окна повреждена, не закрыта, частично нарушено остекление. Отсутствует стропильная нога (спилена). Чердачное помещение жилого дома захламлено строительным мусором. Наблюдается повреждение деревянного свеса кровли со стороны входа в подъезд жилого дома. В подъезде жилого дома наблюдаются отслоение окрасочного и штукатурного слоев, местами до дранки, трещины в штукатурном слое стен и потолка в подъезде. На потолке лестничной клетки второго этажа наблюдаются сухие следы протития через кровлю. (п. 3.2.1, 3.2.2, 3.3.1, 3.3.4, 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.1.3, 4.6.1.9, 4.6.1.13, 4.6.1.25 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 09.08.2013 № 515-04-3644-13, протоколом об административном правонарушении от 09.08.2013 № 515-04-3644-13, объяснениями законного представителя (защитника) ОАО «ДК Советского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Приокского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Уссурийская, д. 5 домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Советского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Советского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Советского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7. 22 КоАП РФ - нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений. \_\_\_\_\_

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. -- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что предъявлено письмо № 4014 от 21.08.13

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать ОАО ДК Советского района  
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое  
предусмотрена ч. — ст. 7.82 Кодекса Российской Федерации об административных  
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа  
в размере сорок тысяч рублей.  
Другое принятое по делу решение —

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /  
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не  
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения  
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

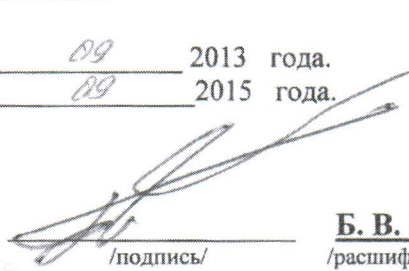
**УФК Нижегородской области**  
**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области, л/с 04322025750)**  
**Р/С: 40101810400000010002**  
**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**  
**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**  
**ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 01 » 09 2013 года.  
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 01 » 09 2015 года.

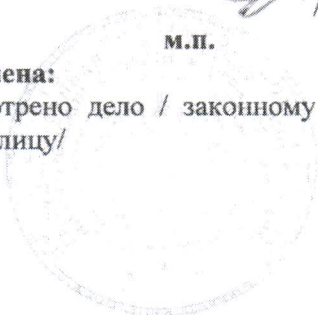
**Руководитель**  
**(заместитель руководителя) государственной**  
**жилищной инспекции Нижегородской области**

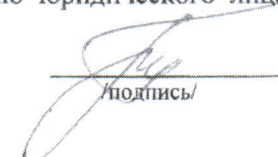
  
/подпись/ **Б. В. Караганов**  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
« 01 » 08 2013 года

2. Потерпевшему /представителю  
« — » — 20 — года



  
/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)
2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.