

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон/факс 430-85-84**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-3551-11**
по делу об административном правонарушении

« 06 » сентября 2011 года

г. Нижний Новгород
(место рассмотрения дела)**Должностное лицо Караганов Борис Владимирович – заместитель руководителя**
Государственной жилищной инспекции Нижегородской области*/фамилия, имя, отчество должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «ДК Советского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 23 » августа 2011 года № 515-04-3551-11, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20__ года № _____, протокол об административном правонарушении от « 24 » августа 2011 года № 515-04-3551-11 /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от «__» _____ 20__ года № _____), предусмотренном ч. - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

- Законного представителя юридического лица /защитника/

ОАО «ДК Советского района» Терентьевой Евгении Николаевны*/ФИО, доверенность, ордер № б/н от « 25 » мая 2011 года/*

- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/

/ФИО, доверенность, ордер №__ от _____ 200__ года/

- Потерпевшего /представителя/ _____

/ФИО, доверенность, ордер №__ от _____ 200__ года/

- Свидетелей _____

- Представитель органов прокуратуры _____

*/ФИО, должность/***Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

Юридическое лицо	Должностное (физическое) лицо
Наименование юридического лица _____	Ф.И.О. _____
ОАО «ДК Советского района» _____	Адрес (место жительства, телефон) _____
Место регистрации, телефон _____ 2688802 _____	Место работы _____
г. Н.Новгород, ул. Козицкого, д. 1/2 _____	Должность _____
Банковские реквизиты _____	Дата, место рождения _____
Р/С № _____ 40702810600000001203 _____	Документ, удостоверяющий личность _____
К/С № _____ 30101810400000000710 _____	Заработная плата _____
Банк _____ НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгорода _____	Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
БИК _____ 042282710 _____	
КПП _____ 526201001 _____	
ИНН _____ 5262145725 _____	

Привлекался к административной ответственности

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены

Терентьева Е. Н.*/подпись, Ф.И.О./*

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки **23.08.2011 в 09 час. 40 мин. по адресу:**

г. Н. Новгород, ул. Заярская, д. 18А главным специалистом - инспектором Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Коноплевым Д.А. установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Советского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

В кровле из асбестоцементных плиток жилого дома № 18А по ул. Заярская имеются следы ремонта, трещины и повреждения некоторых листов шифера. На лестничной клетке третьего этажа в подъезде и в жилой комнате квартиры № 12 наблюдаются сухие следы протечек через кровлю. Со стороны двора на фасаде на уровне второго и третьего этажей выявлены нарушения и отслоения окрасочного слоя (п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.6, 4.2.3.1 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от **23.08.2011 № 515-04-3551-11**, протоколом об административном правонарушении от **24.08.2011 № 515-04-3551-11**.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Нижний Новгород, ул. Заярская, д. 18А** домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Советского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Советского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Советского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. ___ - ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что _____

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

РАО "ДК Советского района"

Признать виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

в размере сорок тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение —

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Р/С: 40101810400000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.

БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001

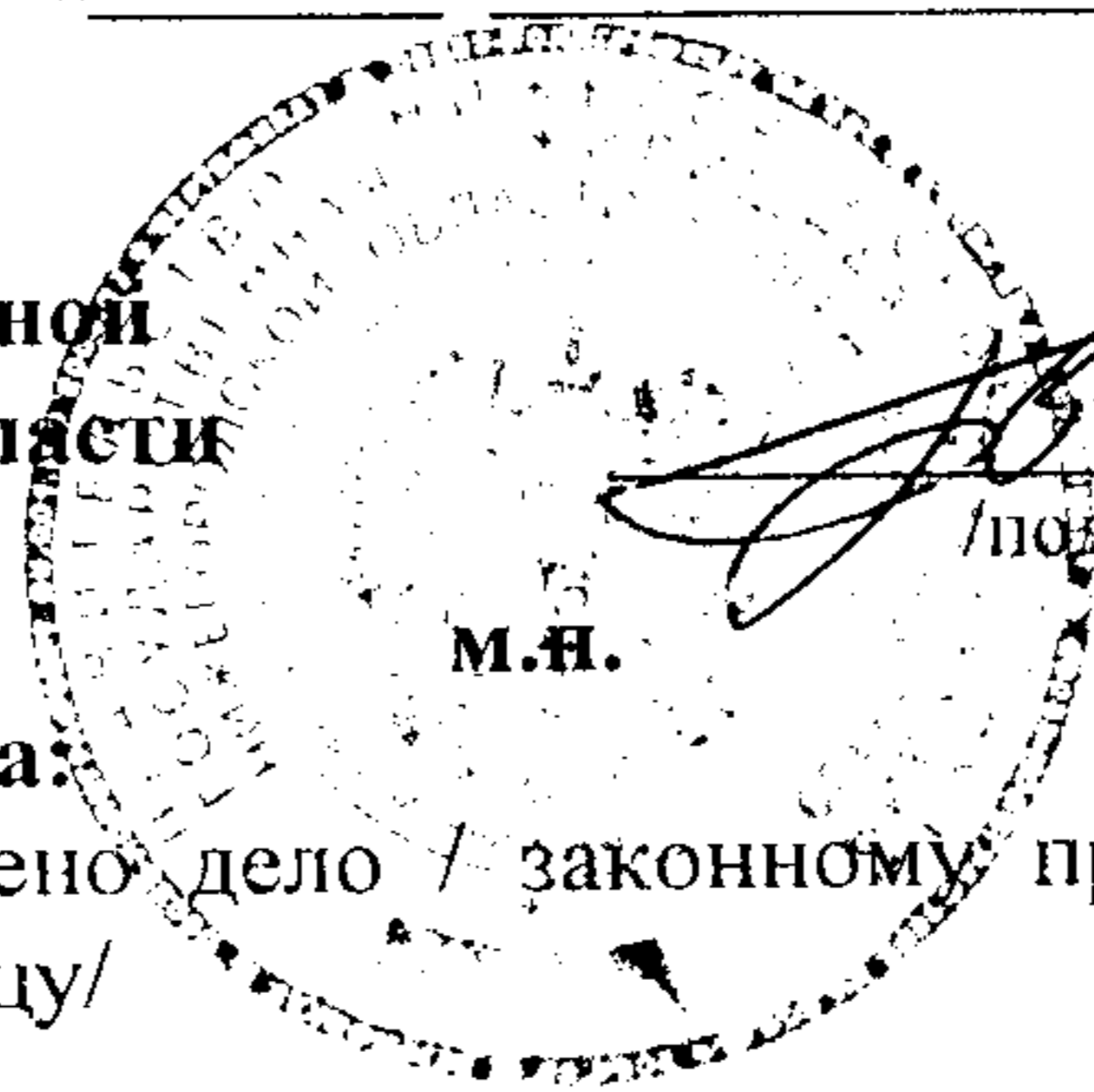
ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 16 » 09 2011 года.
Срок предъявления к исполнению 2 года по « 16 » 09 2013 года.

Руководитель
(заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области



Б. В. Караганов
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
« 16 » 09 2011 года

[Signature]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

- 1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____ (дата, номер квитанции)
- 2. Потерпевшему _____ (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок — до 1 месяца), рассрочки (срок — до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____ (дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.