

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
 г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон /факс 430-85-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-2622-11**  
 по делу об административном правонарушении

« 29 » июня 2011 года

г. Нижний Новгород  
 (место рассмотрения дела)

**Должностное лицо Караганов Борис Владимирович – заместитель руководителя  
 Государственной жилищной инспекции Нижегородской области**

*/фамилия, имя, отчество должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «ДК Советского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 16 » июня 2011 года № 515-04-2622-11, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 17 » июня 2011 года № 515-04-2622-11 /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. \_\_\_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/

**ОАО «ДК Советского района» Терентьевой Евгении Николаевны**

*/ФИО, доверенность, ордер № б/н от « 25 » мая 2011 года/*

- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/

*/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/*

- Потерпевшего /представителя/

*/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/*

- Свидетелей \_\_\_\_\_

- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_

*/ФИО, должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

**Юридическое лицо**

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
 ОАО «ДК Советского района» \_\_\_\_\_  
 Место регистрации, телефон 2688802 \_\_\_\_\_  
 г. Н.Новгород, ул. Козицкого, д. 1/2 \_\_\_\_\_  
 Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
 Р/С № 40702810600000001203 \_\_\_\_\_  
 К/С № 30101810400000000710 \_\_\_\_\_  
 Банк НФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгорода \_\_\_\_\_  
 БИК 042282710 \_\_\_\_\_  
 КПП 526201001 \_\_\_\_\_  
 ИНН 5262145725 \_\_\_\_\_

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
 Место работы \_\_\_\_\_  
 Должность \_\_\_\_\_  
 Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
 Заработная плата \_\_\_\_\_  
 Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Привлекался к административной ответственности

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены

**Терентьева Е. Н.**

*/подпись, Ф.И.О./*

**УСТАНОВИЛ:**

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения внеплановой выездной проверки **16.06.2011 в 09 час. 20 мин. по адресу: г. Н. Новгород, ул. Бекетова, д. 30** главным специалистом - инспектором Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Коноплевым Д.А. установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Советского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

У металлической кровли жилого дома № 30 по ул. Бекетова выявлены повреждения и деформации желобов карнизных свесов, водосточные воронки и отдельные элементы системы наружного водоотвода частично отсутствуют (п. 4.6.4.1, 4.6.4.6). У козырьков над входами в подъезды №№ 1, 3 наблюдаются местные повреждения металлического покрытия и разрушения деревянной обрешетки (4.2.4.1, 4.2.4.2). На фасаде в районе оконного блока квартиры № 18 имеются нарушения и отслоения окрасочного и штукатурного слоев (4.2.3.1 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от 16.06.2011 № 515-04-2622-11, протоколом об административном правонарушении от 17.06.2011 № 515-04-2622-11.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Бекетова, д. 30 домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Советского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Советского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Советского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_ - \_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что предоставлено письмо от 29.06.11 № 3961

*/указываются дополнительные обстоятельства/*



ПОСТАНОВИЛ

ОАО, ОК Советского района

Признать виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 5000 руб. Другое принятое по делу решение

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области (Государственная жилищная инспекция Нижегородской области) Р/С: 40101810400000010002 Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл. БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001 ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу 09 07 2011 года. Срок предъявления к исполнению 1 год по 09 07 2013 года.

Руководитель (заместитель руководителя) государственной жилищной инспекции Нижегородской области

Подпись Б. В. Караганов /расшифровка подписи/

М.П.

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу / « 29 » 06 2011 года

Подпись

2. Потерпевшему /представителю « » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело (дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему (дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок - до 1 месяца), рассрочки (срок - до 3 месяцев) приостановления исполнения:

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на л.