

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:  
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон /факс 430-85-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-2474-11**  
**по делу об административном правонарушении**

« 15 » июня 2011 года

г. Нижний Новгород  
(место рассмотрения дела)

**Должностное лицо Караганов Борис Владимирович – заместитель руководителя**  
**Государственной жилищной инспекции Нижегородской области**

*/фамилия, имя, отчество должностного лица/*

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

**ОАО «ДК Советского района»**

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 03 » июня 2011 года № 515-04-2474-11, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « » 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, протокол об административном правонарушении от « 06 » июня 2011 года № 515-04-2474-11 /постановление прокурора \_\_\_\_\_ о возбуждении дела об административном правонарушении от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_), предусмотренном ч. \_\_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

**В присутствии:**

- Законного представителя юридического лица /защитника/ **ОАО «ДК Советского района» Терентьевой Евгении Николаевны**  
*/ФИО, доверенность, ордер № б/н от « 27 » января 2011 года/*
- Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/  
*/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/*
- Потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_  
*/ФИО, доверенность, ордер № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ года/*
- Свидетелей \_\_\_\_\_
- Представитель органов прокуратуры \_\_\_\_\_  
*/ФИО, должность/*

**Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:**

**Юридическое лицо**

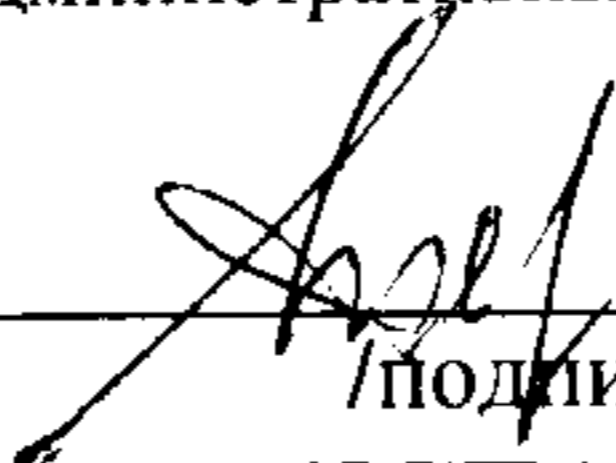
Наименование юридического лица \_\_\_\_\_  
ОАО «ДК Советского района»  
Место регистрации, телефон \_\_\_\_\_ 2688802  
г. Н.Новгород, ул. Козицкого, д. 1/2  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
Р/С № \_\_\_\_\_ 40702810600000001203  
К/С № \_\_\_\_\_ 30101810400000000710  
Банк \_\_\_\_\_ ИФ «Гарантия» ОАО «АКБ Саровбизнесбанк» г.Н.Новгорода  
БИК \_\_\_\_\_ 042282710  
КПП \_\_\_\_\_ 526201001  
ИНН \_\_\_\_\_ 5262145725  
Привлекался к административной ответственности \_\_\_\_\_

**Должностное (физическое) лицо**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Адрес (место жительства, телефон) \_\_\_\_\_  
Место работы \_\_\_\_\_  
Должность \_\_\_\_\_  
Дата, место рождения \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
Заработная плата \_\_\_\_\_  
Семейное положение, кол-во иждивенцев \_\_\_\_\_

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены

Терентьева Е. Н.

  
/подпись, Ф.И.О./

**УСТАНОВИЛ:**

*/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/*

На момент проведения внеплановой выездной проверки **03.06.2011 в 08 час. 50 мин. по адресу:**

**г. Н. Новгород, пр. Гагарина, д. 60, корп. 14** главным специалистом - инспектором Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области Коноплевым Д.А. установлено что, имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила) ОАО «ДК Советского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил, а именно:

**В кровле из рулонных материалов жилого дома № 60 корпус 14 по пр. Гагарина имеются местные отслоения примыканий кровельного материала от выступающих частей крыши, металлическое окрытие парапетов закреплено ненадлежащим образом и местами отсутствует. В жилой комнате квартиры № 14 наблюдаются следы протечек через кровлю (п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.3 Правил).**

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом внеплановой выездной проверки от **03.06.2011 № 515-04-2474-11**, протоколом об административном правонарушении от **06.06.2011 № 515-04-2474-11**.

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 60, корп. 14 домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Советского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Советского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

**Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Советского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений».**

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. \_\_\_ - \_\_\_ ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п. ) и ст. 4.3 (п. ) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что \_\_\_\_\_

*/указываются дополнительные обстоятельства/*

ПОСТАНОВИЛ:

Признать

ОАО "АК Советского района"

виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа

/штраф/или предупреждение/

в размере один тысяч рублей.

Другое принятое по делу решение —

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

**УФК Нижегородской области**

**(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)**

**Р/С: 40101810400000010002**

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.**

**БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001**

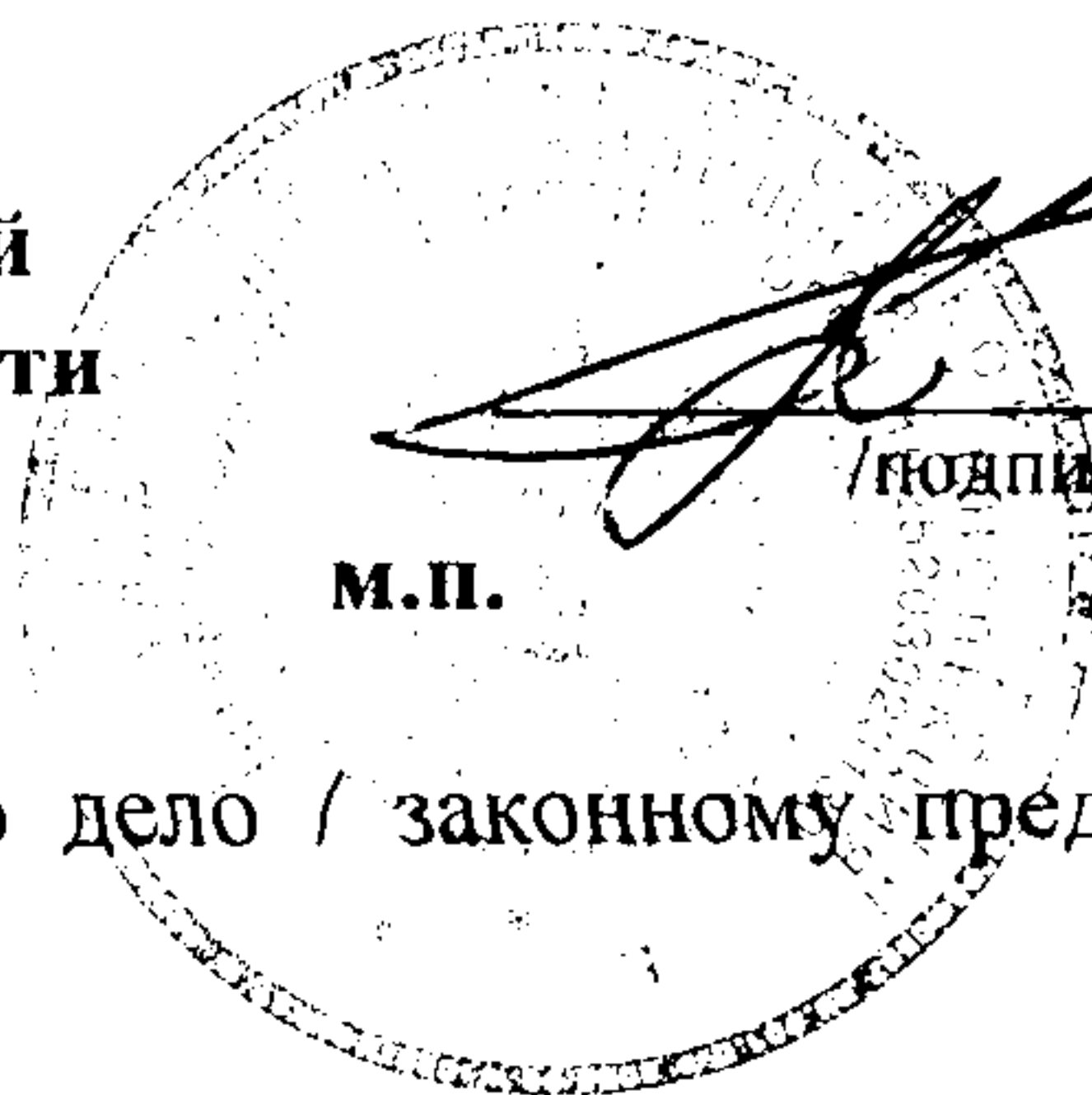
**ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 25 » 06 2011 года.  
Срок предъявления к исполнению 1 год по « 25 » 06 2012 года.

**Руководитель  
(заместитель руководителя) государственной  
жилищной инспекции Нижегородской области**



**Б. В. Караганов**  
/расшифровка подписи/

**Копия настоящего постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/  
« 15 » 06 2011 года

[Signature]  
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю  
«    »    20    года

\_\_\_\_\_  
/подпись/

**Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему \_\_\_\_\_  
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: \_\_\_\_\_

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на \_\_\_\_\_ л.