

Серегина ИВ

ФОРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
пл. Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области: г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149; телефон /факс: 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-1632-10
по делу об административном правонарушении

« 20 » января 2011 года

г. Нижний Новгород
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области Караганов Борис Владимирович,

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Советского района»

изучив представленные документы, в том числе: акт плановой/внеплановой, документарной/выездной проверки от « 22 » декабря 2010 года № 515-04-716-10д, акт инспекционного обследования жилищного фонда от « ___ » 200__ года № ____, протокол об административном правонарушении от « 23 » декабря 2010 года № 515-04-309-10д /постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении от « ___ » 200__ года № _____), предусмотренном ч. --- ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ ведущий инженер производственно-технического отдела ОАО «ДК Советского района» Терентьева Евгения Николаевна

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № блн от 12.04.2010 года/

• Должностного лица /индивидуального предпринимателя/ физического лица/ (законного представителя/защитника) _____

/ фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № ___ от ___ 200__ года/

• Потерпевшего /представителя/ _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), доверенность, ордер № ___ от ___ 200__ года/

• Свидетелей _____

• Представитель органов прокуратуры _____

/фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица _____
ОАО «ДК Советского района»
Место регистрации, телефон т. 468-88-02
г. Нижний Новгород, ул. Козицкого, д. 1/2
Банковские реквизиты _____
Р/С № 40702810600000001203
К/С № 30101810400000000710
Банк НФ «Гарантия»
ОАО «АКБ Саровбизнесбанку»
БИК 042282710
КПП 526201001
ИНН 5262145725
Привлекался к административной ответственности да

Должностное /физическое/ лицо, индивидуальный предприниматель

Ф.И.О. _____
Адрес (место жительства, телефон) _____
Место работы _____
Должность _____
Дата, место рождения _____
Документ, удостоверяющий личность _____
Заработная плата _____
Семейное положение, кол-во иждивенцев _____

Права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), а также положения ст. 51 Конституции Российской Федерации разъяснены:

Терентьева Е. Н.

/подпись лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении./

УСТАНОВИЛ:

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 22.12.2010 г в 11 ч 50 мин по адресу: г. Н. Новгород, ул. Светлогорская, д. 7/1 главным специалистом – инспектором Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – Кочетовым Алексеем Сергеевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.03г № 170 (Далее - Правила), ОАО «ДК Советского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно, не произвело ремонтные работы, что привело к нарушению Правил:

- в жилом доме № 7/1 по ул. Светлогорская выявлено нарушен окрасочный слой деревянной обшивки наружных стен дома, деревянная обшивка местами неплотно пригнана, имеет следы гниения, разрушения, конструкции нижних венцов цоколя и примыкания неплотно пригнаны (п. 4.2.1.1, 4.2.3.1, 4.2.3.12, 4.2.2.2., 4.2.2.3, 4.2.2.4, 4.2.3.12). В кровле из листовой стали выявлено ослабление фальцев, пробоины, свищи, коррозия материала, нарушена плотность и прочность листов металла (п. 4.6.1.1, 4.6.1.2, 4.6.3.5). Внутридомовая электропроводка находится в ветхом состоянии (п. 5.6.2, 5.6.6). На лестничных клетках 1, 2 подъездов выявлено обрушение штукатурного слоя потолка, наличие трещин в бревнах стен (п. 3.2.1, 3.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.2.2.1). Неисправность, неплотности по периметру наружных оконных рам (п. 4.7.1, 4.7.2). Разрушение деревянного козырька при входе в первый подъезд дома (п. 4.2.4.2). В квартире № 1 наблюдается проседание деревянного пола, перекося дверных коробок, наличие трещин на стенах и потолке. На кухне обрушение штукатурного слоя потолка и стен. В туалете провисание штукатурки потолка (п. 4.2.1.1, 4.2.1.14, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.3.1, 4.3.2). Высокая воздухопроницаемость стен квартиры (п. 4.2.2.2, 4.2.2.3). В квартире № 2 наблюдается наличие трещин на стенах и потолке, следы протечек через наружные стены (п. 4.2.1.1, 4.2.1.14, 4.2.3.1). В квартире № 4 перекося дверных коробок, наличие трещин на стенах и потолке. На кухне обрушение штукатурного слоя потолка и стен. В туалете провисание штукатурки потолка, обрушение штукатурки стен, в прихожей установлена распорка между стенами (п. 4.2.1.1, 4.2.1.14, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.3.1, 4.3.2). В квартире № 6 на кухне обрушение штукатурного слоя потолка (п. 4.2.1.1, 4.2.1.14, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.3.1, 4.3.2). В туалете следы протечек на потолке из-за неисправности системы водоотведения (п. 5.8.3 Правил).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проведения внеплановой выездной проверки от 22.12.2010 № 515-04-716-10д, протоколом об административном правонарушении от 23.12.2010 № 515-04-309-10д, объяснениями законного представителя (защитника) ОАО «ДК Советского района».

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- 1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- 3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава п. 3.2 ОАО «ДК Советского района», Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Н. Новгород, ул. Светлогорская, д. 7/1, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Советского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Советского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии ОАО «ДК Советского района» установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ - нарушение лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений правил содержания и ремонта жилых домов и (или) помещений. _____

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что письмо № 148 от 19.01.11.

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО ПК Советского района
виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое
предусмотрена ч. — ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа
в размере сорок тысяч рублей.
/штраф или предупреждение/

Другое принятое по делу решение —

ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не
позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения
срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)

Р/С: 4010181040000010002

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по
истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо,
вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-
исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном
федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном
правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено
дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником),
потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения
копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой
30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с
гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу « 30 » 01 2011 года.
Срок предъявления к исполнению 1 год по « 30 » 01 2012 года.

Руководитель
(заместитель руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области

м.п.

Б. В. Караганов
/расшифровка подписи/

Копия настоящего постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица,
защитнику, должностному, физическому лицу/
« 30 » 01 2011 года

[Подпись]
/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
« — » 20 года

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____
(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____
(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев)
приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на _____ л.