ФОРМА № 11

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

пл.Свободы, д. 1/37, г. Нижний Новгород, 603950, телефон: 419-88-29, факс: 419-88-31

Адрес Нижегородского отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области:
г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 149 телефон /факс 430-85-84

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 515-04-629-10
по делу об административном правонарушении

«_21_» __апреля___ 2010 года __г. Нижний Новгород____
(место рассмотрения дела)

Должностное лицо __Зайцев Роман Владимирович – и.о.начальника Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области
/фамилия, имя, отчество должностного лица/

действующий на основании Положения о государственной жилищной инспекции Нижегородской области, ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, рассмотрев протокол и иные материалы дела об административном правонарушении в жилищной сфере в отношении

ОАО «Домоуправляющая компания Советского района»,

изучив представленные документы, в том числе: акт проведения внеплановой (плановой) проверки от 09.04.2010 года № 515-04-98-10ак; протокол об административном правонарушении от 12.04.2010 года № 515-04-64-10ак /постановление прокурора _____ о возбуждении постановление прокурора _____ о возбуждении дела об административном правонарушении №_____ от «____» _____200__года), предусмотренном ч.___ ст.**7.23** Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушения норм Жилищного Кодекса РФ, Правил пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 21.01.2006 № 25, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 № 170, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491,

В присутствии:

• Законного представителя юридического лица /защитника/ начальника отдела по работе с населением Терентьева Евгения Николаевна
/ФИО, доверенность, ордер № 2606 от 10.08 2009 года/

• Должностного лица /физического лица, индивидуального предпринимателя (законного представителя/защитника)/

_____
/ФИО, доверенность, ордер №___ от _____200_года/

• Потерпевшего /представителя/_____
_____
/ФИО, доверенность, ордер №___ от _____200_года/

• Свидетелей _____
_____

• Представитель органов прокуратуры _____
_____
/ФИО, должность/

Сведения о лице, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении:

Юридическое лицо

Наименование юридического лица_____

ОАО «Домоуправляющая компания Советского района»

Место регистрации, телефон___т. 468-88-02____
__г. Нижний Новгород, ул. Козицкого, д. 1/2____
Банковские реквизиты_____
Р/С №_____40702810600000001203_____
К/С №_____30101810400000000710_____
Банк_____НФ «Гарантия»_____
_____ОАО «АКБ Саровбизнесбанк»_____
БИК_____042282710_____
КПП_____526201001_____
ИНН_____5262145725_____
Привлекался к административной ответственности нет

Должностное (физическое)лицо

Ф.И.О._____
Адрес (место жительства, телефон)_____
_____
Место работы_____
Должность_____
Дата, место рождения_____
_____
Документ, удостоверяющий личность_____
_____
Заработная плата_____
Семейное положение, кол-во иждивенцев _____
_____
_____

Права, предусмотренные ст. 25.1, 25.4, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, согласно которой лица, участвующие в рассмотрении дела вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, **разъяснены**

_____Терентьева Е.Н._____
/подпись, Ф.И.О./

УСТАНОВИЛ:

_____

/изложить обстоятельства, установленные при рассмотрении дела/

На момент проведения внеплановой выездной проверки 09.04.2010 по адресу: г. Н. Новгород, пр.Гагарина,20-13 Главным специалистом-инспектором Нижегородского отдела Государственной жилищной инспекции Нижегородской области – Картуновым Максимом Анатольевичем выявлено, что имея возможность по соблюдению «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.09.2003 №170 (далее – Правила), ОАО «ДК Советского района» не приняло надлежащих мер по содержанию и ремонту указанного жилого дома, а именно не произвело в полном объеме ремонтные работы капитального характера, что привело к нарушению Правил:

(перечислить конкретные нарушения с обязательной ссылкой на Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда),

что привело к :

В точке водоразбора в ванной комнате квартиры №13 дома №20 по пр.Гагарина, расход холодной воды составляет 0,11 л/с, что не соответствует СНиП 2.04.01.-85* (при водоразборе воды в квартирах расположенных ниже по стояку данной квартиры, расход холодной воды в точках водоразбора квартиры №13 равен нулю, подача ресурса отсутствует).

неудовлетворительное состояние конструкций дома, общего имущества в многоквартирном доме (повреждение, появление дефектов, обрушение, разрушение, просадка, гниение и т.п.).

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом *плановой (внеплановой)* выездной проверки от 09.04.2010 № 515-04-98-10ак , протоколом об административном правонарушении от 12.04.2010 № 515-04-64-10ак\

(иными материалами дела об административном правонарушении (например материалами прокурорской проверки и т.п.).

В соответствии с пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме) общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

1) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

2) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

3) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; 4) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

В соответствии с пунктом 16 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, ст. 161, 162 ЖК РФ надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

На основании Устава, Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, пр.Гагарина,20-13, домоуправляющей компанией выбрано ОАО «ДК Советского района» и на основании договора управления многоквартирным домом ОАО «ДК Советского района» отвечает перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за надлежащее содержание общего имущества и обязано соблюдать требования Правил общего имущества в многоквартирном доме и Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

Таким образом, в бездействии *ОАО «ДК Советского района»* установлен состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами»

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10, 29.11, ч. __-__ ст. _7.23__ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2 (п.) и ст. 4.3 (п.) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и, принимая во внимание, что представлено письмо №1282 от 21.04.2010года.

/указываются дополнительные обстоятельства/

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО. ДК Советского района виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. – ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штраф

/штраф или предупреждение/

в размере пять тысяч рублей.

- Другое принятое по делу решение _____

/ст.2.9, ст.24.5, ст.29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также другие обстоятельства /

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК Нижегородской области
(Государственная жилищная инспекция Нижегородской области)
Р/С: 40101810400000010002
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской обл.
БИК: 042202001 ИНН: 5260109993 КПП: 526001001
ОКАТО: 22401000000 КБК: 79811690040040000140

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее настоящее постановление направляет соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, может быть составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Настоящее постановление может быть обжаловано лицом, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении (его законными представителем, защитником), потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в суд, в порядке, установленном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также в соответствии с гражданским и арбитражным процессуальным законодательством.

Постановление вступает в законную силу «03» 05 2010 года.
Срок предъявления к исполнению 1 год по «03» 05 2011 года.

И. о. руководителя
(заместителя руководителя) государственной
жилищной инспекции Нижегородской области _____ **Р. В. Зайцев**

/подпись/ /расшифровка подписи/

м.п.

Копия настоящего постановления вручена:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело / законному представителю юридического лица, защитнику, должностному, физическому лицу/
«21» 04. 2010 года _____

/подпись/

2. Потерпевшему /представителю
«____» _____ 20___ года _____

/подпись/

Копия настоящего постановления направлена заказным письмом с уведомлением:
1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело _____

(дата, номер квитанции)

2. Потерпевшему _____

(дата, номер квитанции)

Данные о предоставлении отсрочки (срок – до 1 месяца), рассрочки (срок – до 3 месяцев) приостановления исполнения: _____

(дата, № определения, подпись должностного лица, его вынесшего)

Настоящее постановление составлено в 4 экземплярах на ____ л.